



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS¹

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről:

Megrendelő:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Székhely:	1134 Budapest Dózsa György út 152.
Adószám:	15493950-2-41
Bankszámlaszám:	OTP 11784009-15493950
Cégszerűen képviseli:	Gyuris Tamás igazgató
Kapcsolattartó:	Princz Dávid műszaki csoportvezető princz.david@bmszki.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Vállalkozó:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Cégszerűen képviseli:	
Kapcsolattartó	

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

I. Előzmények

1.1. Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész alapján uniós értékhatárt el nem érő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Rovar- és egérirtás a BMSZKI részére” tárgyában. A Megrendelő az **1. rész: Csótány, ágyi poloska és darázs irtása a BMSZKI telephelyein/2. rész: Egérirtás a BMSZKI telephelyein** vonatkozásában Vállalkozót hirdette ki a fenti tárgyban a közbeszerzési eljárás nyerteseként, melyre tekintettel a felek a jelen vállalkozási szerződést kötik. A közbeszerzési eljárásban keletkezett iratok és dokumentumok és a nyertes ajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Vállalkozó a kártevőirtási feladatokat köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, az irtási feladatok során elvégzett cselekményeket, a felhasznált vegyszereket dokumentálni.

II. A szerződés tárgya:

1. rész: Csótány, ágyi poloska és darázs irtása a BMSZKI telephelyein

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) székhelyén és valamennyi telephelyének csótánymentesítése félévente egy alkalommal, illetve a csótánymentesség fenntartása, ágyi poloskamentesítés félévente egy alkalommal, illetve bizonyított behordozás esetén, a menetesség fenntartása érdekében további eseti megrendeléssel, valamint darázs irtás és fészek megszüntetése külön megrendelés alapján a szerződés megkötésétől számított 24 hónapra terjedő időszakra. A csótánymentesítési szolgáltatás kiterjed az intézmények minden egyes helyiségére.

2. rész: Egérirtás a BMSZKI telephelyein

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) székhelyén és valamennyi telephelyének egérmentesítése évente egy alkalommal egyszeri kihelyezéssel és a fogásmennyiségnek megfelelő egyszeri utántöltéssel, illetve az egérmentesség fenntartása érdekében további eseti megrendeléssel a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek minden tekintetben megfelelően, a legkorszerűbb irtószerek felhasználásával, a szerződés megkötésétől számított 24 hónapra terjedő időszakra.

A fenntartási munkák helyszíneinek összes területe: 61 903,09 m², melyből Ajánlatkérő 30 000 m² összterületen írja elő

¹ A színesen megjelölt részek a közbeszerzési rész nyertessége függvényében változnak. Amennyiben a részeket más-más vállalkozó nyeri meg, a nem megfelelő rész törlésre kerül.

a rágcsálómentesítési szolgáltatás elvégzését. Amennyiben a fennmaradó területen ajánlatkérő rágcsáló fertőzöttséget észlel egyedi megrendelés keretében kéri a szolgáltatás elvégzését.
Az egérmentesítési szolgáltatás kiterjed az intézmények minden egyes helyiségére.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, melynek része a műszaki leírás és Vállalkozó ajánlata.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Vállalkozó kötelezettségei

3.1.1 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező kártevőirtás elvégzésre Megrendelő által megjelölt területen az **csótány és ágyi poloska mentesítés esetén félévente egy alkalommal, továbbá a Megrendelő igénye szerint egyedi alapján, valamint darázs irtás és fészek megszüntetése külön megrendelés alapján.**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező kártevőirtás **(egérmentesítés)** elvégzésre Megrendelő által megjelölt területen évente egy alkalommal egyszeri kihelyezéssel és a fogyasztásmennyiségnek megfelelő egyszeri utántöltéssel, illetve az egérmentesség fenntartása érdekében szükség esetén további eseti megrendeléssel.

3.1.2 Vállalkozó köteles a kezeléseket az OEP által engedélyezett és jóváhagyott gyártók által gyártott és forgalmazott szerekkel végezni, melyek garanciális védeltséget nyújtanak.

3.1.3 A szolgáltatás elvégzésére történő kérés előtt köteles időpontot egyeztetni a Megrendelő helyszíni képviselőjénél, akivel a munka elvégzését is le kell igazoltatni. Megrendelő biztosítja a Vállalkozóval egyeztetett időpontban minden telephelyen a munkaterületet.

3.1.4 A vállalkozó a szerződés időtartama alatt munkanapokon 06:00 és 18:00 óra közötti időpontban folyamatosan biztosítja a telefonos elérhetőséget. Ezen telefonos elérhetősége: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen elérhetőség megváltozásáról haladéktalanul tájékoztatja megrendelőt.

3.1.5 Vállalkozó köteles a fertőzöttség felszámolása megkezdését a bejelentéstől számítva órán belül megkezdeni.

3.1.6 Vállalkozó köteles betartani a szakmai-, munka-, tűz-, egészség-, vagyon és környezetvédelmi előírásokat.

3.1.7 A tárgy szerinti munka elvégzésével kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

3.1.8 Vállalkozó köteles betartani az ajánlatában ismertetett alkalmazandó **rovar és rágcsálóirtási** technológiát a Megrendelő székhelyén és telephelyein.

3.1.9 Vállalkozónak a kémiai biztonság miatt az emberi tartózkodásra szolgáló helyiségekben a rovarirtó szer kijuttatásánál nagy körültekintéssel kell eljárni. Rendkívüli körülmény bekövetkezése esetén a rovarirtó szert azonnal közömbösíteni kell, és el kell távolítani.

3.1.10 Vállalkozónak a tárgyi munka elvégzéséhez szükséges hatósági engedéllyel kell rendelkeznie, melyek másolata a szerződés mellékletét képezi.

3.1.11 A mentesítési munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles tájékoztatni megrendelő képviselőjét az alkalmazott irtószerekről, annak hatásairól, felhívni a figyelmet a betartandó biztonsági előírásokra. A bizonyíthatóan tevékenysége által okozott kárt köteles megtéríteni.

3.1.12 Vállalkozó a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettség teljesítése vonatkozásában a kezelésre vonatkozó tájékoztató táblákat készíti, melynek sokszorosítása Megrendelő feladata.

3.1.13 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A munkavégzés során a BMSZKI- Munka és tűzvédelmi, valamint beléptető és biztonságtechnikai utasításait, előírásait köteles betartani, és munkatársaival betartatni.

3.1.14 Vállalkozó a munka ütemezésével, sorrendi meghatározásaival kapcsolatban köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

3.1.15 A Vállalkozó köteles jelen kiírás tárgyát képező szolgáltatást mindenkor megbízható, szakmailag felkészített, a munkakörük ellátásához szükséges szakképesítéssel, megfelelő bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, engedéllyel rendelkező, a hatóságoknál bejelentett munkavállalókkal ellátni.

3.1.16 Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá a kártevőirtással kapcsolatos jogszabályok betartására és ellenőrizhetőségére. Ennek érdekében Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a szolgáltatás minőségi és mennyiségi paramétereit. Vállalkozó az ilyen ellenőrzéseket köteles lehetővé tenni és a szükséges felvilágosításokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző személyek számára biztosítani.

3.1.17 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nettó szolgáltatási árakat a szerződés hatálya alatt nem emeli.

3.2. A Vállalkozó részéről a teljesítésben közreműködő személyek

a) A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

b) A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

- ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- c) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- d) A Vállalkozó a feladatai elvégzésére szakmailag képzett, és minden jogszabályi követelményeknek megfelelő dolgozókat vehet igénybe. Ezen feltételek mellett a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során legalább
- 1 fő, a 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 2.§ 16. pontja szerinti szakképesítéssel vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel és legalább 12 hónap, a közbeszerzés tárgya szerinti (rovarirtásra vonatkozó) tevékenység végzése során szerzett tapasztalattal rendelkező szakembert,
 - 1 fő, a 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 2.§ 16. pontja szerinti szakképesítéssel vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel és legalább 12 hónap, a közbeszerzés tárgya szerinti (rágcsálóirtás vonatkozó) tevékenység végzése során szerzett tapasztalattal rendelkező szakembert alkalmaz.
- Ezen követelmény be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során az alábbi,

- 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 2.§ 16. pontja szerinti szakképesítéssel vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező (rovarirtás) szakembert köteles bevonni:.....
- 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 2.§ 16. pontja szerinti szakképesítéssel vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező (rágcsálóirtás) szakembert köteles bevonni:.....

3.3. A Megrendelő kötelezettségei

- 3.3.1 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj nagyságáról és megfizetésének feltételeiről a szerződés IV. pontja rendelkezik.
- 3.3.2 Megrendelő a vállalkozóval egyeztetett időpontban biztosítja a munkaterületet.
- 3.3.3 Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 3.3.4 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a nála induló kártevőirtást kellően előkészíti és annak végzésében a Vállalkozót segíti.
- 3.3.5 Megrendelő a kezelés időpontjáról a Vállalkozó előzetes értesítését követően minden érintett személy megfelelő időben értesít.
- 3.3.6 Megrendelő gondoskodik arról, hogy az irtás minden szükséges helyen elvégezhető legyen. A vállalkozó által átadott tájékoztató táblák kihelyezéséről Megrendelő gondoskodik.
- 3.3.7 Megrendelő gondoskodik arról, hogy a kihelyezett vagy kipermetezett anyag a területen érintetlenül maradjon, illetéktelen személyek részére hozzáférhetővé ne váljon.
- 3.3.8 Megrendelő az irtás területén a rágcsálók megtelepedését elősegítő hiányosságokat a vállalkozó tájékoztatását követően megszünteti, a területet lomtalanítja.
- 3.3.9 Megrendelő dolgozói a Vállalkozó balesetvédelmi előírásait betartják, s a balesetvédelmi előírások megsértéséből eredő károkért a felelősség a Megrendelőt terheli.
- 3.3.10 A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni, illetve ellenőrizni a szolgáltatás minőségi és mennyiségi paramétereit, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. Amennyiben a szolgáltatás során felhasznált termékek vagy az alkalmazott technológia nem felel meg a szerződés feltételeinek, úgy azokat a Megrendelő visszautasíthatja. Ez esetben a Vállalkozó köteles térítésmentesen megtenni a szükséges módosításokat az előírt követelményeknek való megfelelés érdekében.
- 3.3.11 A Megrendelő jogosult továbbá ellenőrizni, a jelen szerződés 3.2 pontjában meghatározott szakemberek teljesítésben történő részvételét. Amennyiben a szolgáltatás ellenőrzése során Megrendelőnek mennyiségi vagy minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével, vagy a helyszíni irányító vezetőjével közölni, illetőleg a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni. A Vállalkozó köteles a kifogás megszüntetése érdekében, a kifogás jellegétől függő szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 3.3.12 Megrendelő köteles mindazon tény, információ vagy dokumentumot megfelelő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, mely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges.

3.4 Együttműködési kötelezettség

- a) A Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Vállalkozó részéről a Megrendelővel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, a Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.

- b) A felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. A felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- c) Rendkívüli esetekben a szolgáltatást végzők helyszíni irányító vezetője, a rendkívüli eset tudomására jutásától erre irányuló bejelentéstől számított 1 órán belül köteles a Megrendelővel a kapcsolatot felvenni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

4.1 A Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt irtási feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségei teljes körű és határidőben történő teljesítéséért az alábbi díjazásra jogosult:

1. rész vonatkozásábanHUF+Áfa
Csótányirtás nettó HUF/ m ²HUF+Áfa
Ágyi poloska irtás nettó HUF/ágy darabszámHUF+Áfa
Darázsirtás HUF/fészekHUF+Áfa
Összesen ajánlati nettó árHUF+Áfa
2. rész vonatkozásábanHUF+Áfa
Egérirtás nettó HUF/ m ²HUF+Áfa
Összesen ajánlati nettó árHUF+Áfa

4.2 A vállalkozói díj magában foglalja a vállalkozói feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat a közbeszerzési dokumentáció és a műszaki szakmai ajánlat tartalma szerint. A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a vállalkozói díj a jelen szerződés szerinti feladatok kiváló minőségben és teljes körűen való megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.

4.3 Amennyiben a Megrendelő megváltozott igényének megfelelően a Vállalkozó valamely feladatrészt nem lát el, úgy a Felek a Szerződést a Kbt. 141. §-a szerint módosítják.

4.4 A díjfizetés feltétele, hogy a Vállalkozó a feladatait határidőben és e szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégezze, valamint ennek tényét a Megrendelő a szolgáltatás elvégzését követő 10 munkanapon belül igazolja. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla (típus szerinti bontásban) alapján, a számla és az alapját képező teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti Vállalkozó számú bankszámlájára utalással megfizetni. A Szerződő Felek a díjfizetés időpontjául elfogadják azt a napot, amelyen a számlavezető Bank a Megrendelő bankszámláját az átutalandó összeggel megterheli. Megrendelő előleget nem folyósít. A Megrendelő részéről a Vállalkozó teljesítésének igazolására a Megrendelő által írásban kijelölt személy jogosult.

4.5 A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik. A számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései is irányadó.

4.6 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.

4.7 A számla kifizetése során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában meghatározottakat.

4.8 A Vállalkozó kijelenti, hogy
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pontka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.9 A Vállalkozót megillető díjazás és az egységárak a szerződés teljes hatálya alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

V. FELELŐSSÉG, SZERZŐDÉSSZEGÉS

5.1. A Vállalkozó szavatossági felelősséggel tartozik a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek szerződésszerű, határidőben történő teljesítéséért.

5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

5.3. Kötbér

A Vállalkozónak a szolgáltatás elvégzését a szerződésben meghatározott, illetve a felek által kötelezően elfogadott határidők szerint kell elvégeznie.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól és haladéktalanul köteles pótolni az ellátást.

- a) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit határidőben nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, Megrendelő kárátalányként a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti:
- b) Meghiúsulási kötbér
Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a nem teljesítéssel érintett szolgáltatási elem nettó ellenértéke, annak mértéke szolgáltatás elmaradása esetén a kötbéralap 100% -a, Kettő alkalommal dokumentáltan igazolt nem teljesítési kifogás (meghiúsulás) esetén Megrendelő jelen szerződés felmondását kezdeményezheti.
Amennyiben a Megrendelő a szerződés súlyos szerződésszegésre hivatkozással történő felmondásáról dönt, úgy Vállalkozó 5.000.000.-Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- c) Késedelmi kötbér
A Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben önhibájából elmulasztja a szerződéses kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését. A kötbér számítási alapja: a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatási elem nettó ellenértéke, annak mértéke késedelem esetén a kötbéralap 20%/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelmesen teljesített szolgáltatási elem nettó értékének 80%-a.
- d) Hibás teljesítési kötbér
A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben önhibájából a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését hibásan végzi. A kötbér számítási alapja: a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatási elem nettó ellenértéke, annak mértéke hibás teljesítés esetén a kötbéralap 20%/nap. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a hibásan teljesített szolgáltatási elem nettó értékének 80%-a.
Kettő alkalommal dokumentáltan igazolt hibás teljesítés esetén Megrendelő a szerződés felmondását kezdeményezheti.
- e) A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése is alkalmazandó.

5.4. Vis Maior

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, valamint egyéb hasonló, előre nem látható rendkívüli események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a vis maior körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, vagy Megrendelő elállhat a szerződéstől.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 6.1 A Megrendelő és a Vállalkozó a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.2 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 6.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi

személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.4 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.3 pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.5 Mulasztás, meghiúsulás miatti szerződésfelmondás:
Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, ha a szolgáltatás során a szerződésben vállalt kötelezettségéhez képest bármilyen eltérést észlel, vagy tapasztal. Vállalkozó az értesítést követően azonnal, saját költségén köteles gondoskodni a minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről.
Amennyiben két alkalommal minőségi és/vagy mennyiségi kifogást tapasztal Megrendelő, ezt írásban jelzi a Vállalkozó felé, aki köteles a megfelelő minőség/mennyiség azonnali biztosítása érdekében intézkedni.

A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést írásos formában felmondani az alábbi esetekben:

- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő által két alkalommal írásban jelzett minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről nem gondoskodott.
- b) ha a szolgáltatáshoz végzéséhez használt irtószer két alkalommal nem felel meg a jogszabályi-, illetve a minőségi követelményeknek.
- c) ha a Vállalkozó az irtási tevékenységet nem arra alkalmas és a jogszabályoknak megfelelő technológiával és eszközökkel végzi, és/vagy az irtást végző szakember nem rendelkezik az irtási tevékenységhez szükséges engedéllyel és végzettséggel, és ezt Megrendelő két alkalommal írásban jelezte.

VII. TITOKTARTÁS

7.1. Amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a felek titoktartási kötelezettséggel tartoznak a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a másik fél nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását – jogszabályban előírt kötelezettség kivételével – a felek nem közölhetnek a szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

7.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

VIII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYBALÉPÉSE, MÓDOSÍTÁSA

8.1. A Szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba és a jelen szerződés hatálybalépését követő 24 hónapig hatályos. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényeknek a másik Fél általi érvényesítését.

8.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.

IX. A VITÁK RENDEZÉSE; IRÁNYADÓ JOG

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő viták rendezése céljából a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

9.2. A Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy abbahagyni, ha vita van a felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.

9.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:
Szervezet:
Címzett:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

A Megrendelő részére:

Szervezet:

Címzett:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

A felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni, azonban a kapcsolattartók személyi és/vagy adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

- 10.2. A felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon és e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind pedig e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, faxüzenet esetén hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax-igazoló szelvénnel, e-mail esetén pedig a másik fél levelesládájába érkezést igazoló üzenettel. Mindkét fél maga felel azért, hogy elektronikus kommunikációs rendszerei védelmére szolgáló megoldásai megfelelőek, valamint az adatintegritás védelméhez szükséges eljárásokat – ideértve a vírusellenőrzést is – elvégzi. A felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat személyesen, illetve ajánlott levél útján juttatják el a címzett részére.
- 10.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét.
- 10.4. A szerződés fejezetcímei és címei csak a könnyebb eligazodást szolgálják; a szerződés értelmezésénél figyelmen kívül hagyandók.
- 10.5. Amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, nap alatt naptári nap értendő.
- 10.6. A jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt 1 példány a Vállalkozót illet.

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás

2. sz. melléklet: Mennyiségeket és egységárakat bemutató táblázat

3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

4. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Megrendelő
Budapesti Módszertani Szociális Központ
és Intézményei
képviselőtében

Vállalkozó

Kelt:

Kelt:

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Kelt:

Műszaki leírás**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, (BMSZKI) székhelyén és valamennyi telephelyén rovar és kártevő irtás**

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, (BMSZKI) székhelyén és valamennyi telephelyén a fertőző betegségeket terjesztő, illetve egyéb egészségügyi szempontból káros 1. rész vonatkozásában csótányokat, (ágyi) poloskákat félévente, darázsakat külön megrendelés alapján, a 2. rész vonatkozásában rágcsálókat (egér) évente egyszeri kihelyezéssel és a fogyásmennyiségnek megfelelő egyszeri utántöltéssel, a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek minden tekintetben megfelelően, a legkorszerűbb irtószerek felhasználásával irtja, a rovar és rágcsáló (egér) fertőzőtséget megszünteti.

Az első rész tekintetében a fenti tevékenységeket kizárólag érvényes nyilvántartási számmal rendelkező EÜ. Gázmaster és szakképesítéssel rendelkező kártevőirtó végezheti. A szolgáltatást mindkét rész vonatkozásában a hatályos jogszabályok idevonatkozó utasításainak megfelelően kell elvégezni, különös tekintettel az alábbiakra:

16/2017.(VIII.7) EMMI rendelet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól; 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről, 18/1998. (VI.03) NM. a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről, 16/2017.(VIII.7) EMMI rendelet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól idevonatkozó utasításainak megfelelően elvégezve.

Csótányirtás:

Az irtás az Intézménnyel előre egyeztetett időpontban történik, valamint az irtáshoz szükséges előkészületek végrehajtása után. A rovarok közegészségügyi jelentőségére való tekintettel olyan hatékony mentesítési technológiát kell alkalmazni, ami teljes mértékben elpusztítja a kártevőket, ugyanakkor nem igényli az üzemelési rend teljes felborítását. Ennek megfelelően a kezeléseket nyom nélkül száradó permetezéssel vagy gélezéssel vagy ködöléssel kell végezni. A modern technológiáknak köszönhetően olyan irtószereket kell használni, amelyek több héten át megőrzik hatásukat, így a rovarok elpusztítása nem azonnali, hanem folyamatos. A hatékony irtás egyik előfeltétele a megfelelő előkészítés és munkaszervezés, melyben ajánlatkérő és ajánlattevő együttműködni köteles.

Az irtás idején az üzemeltető képviselőjének jelen kell lennie, a kezelés során felmerülő esetleges problémák elhárítása érdekében.

A speciális irtószerek formulációk védelme és a kezelés hatékonysága érdekében egyéb irtószerek vagy csapda használata tilos egy időben.

A csótánymentesség fenntartási kezeléseit a mindenkor érvényben lévő, az Országos Epidemiológiai Központ által *"Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről"* címmel kiadott szakmai-módszertani kiadványban meghatározottak szerint kell végezni. Alapkövetelmény, hogy az irtásnál használandó készítmények az EMMI Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkár engedélyével és biztonságtechnikai adatlappal rendelkezzenek, amelyeket csatolni kell az ajánlathoz.

Az integrált kártevőirtás alkalmazásának folyamata:

- a csótányfertőzőség felderítése,
- a fertőzött területek vizsgálata, amely kiterjed az objektum jellemzőire és az oda bekerülő anyagok, valamint az általános higiénés körülmények vizsgálatára,
- a kártevő irtása garanciával, (a garanciába nem tartozik bele a bizonyíthatóan (pl. fénykép, videó), az irtást követő behurcolás miatt fellépő fertőzőség)

Az integrált kártevőirtás magába foglalja az érintett intézmények képviselőinek szakszerű és rendszeres felvilágosítását, a különböző védekezési módszerek, illetve a fertőzőség megelőzésére és felszámolására alkalmas irtószerek alkalmazását.

Az integrált kártevőirtás során fontos a védekezés alapelveinek figyelembevétele, a megelőzés és az irtás egymásra épülő alkalmazása.

A kártevőirtást az integrált kártevőirtási program alkalmazásával szükséges megvalósítani, szoros együttműködésben az érintett intézmények képviselőivel. A program tartalmazza többek között:

- a kártevők életmódjának ismertetését,
- a fertőzőség kialakulásának okait,
- az újbóli behurcolás/bevándorlás és az ismételt elszaporodás lehetőségeit,
- a fertőzőség megelőzésének szempontjait,
- a kezelés elhagyásának következményeit,
- az integrált kártevőirtási program gyakorlati végrehajtásának részleteit.

Az integrált kártevőirtási program alkalmazása során a megelőzés érdekében a veszélyeztetett területeket folyamatosan monitorozni kell, mivel a fertőzőség korai felfedezése általában lehetővé teszi az ártalom egyszerűbb módszerekkel, kevesebb irtószerek felhasználásával, környezetkímélőbb módon történő megszüntetését.

Vegyi módszerek alkalmazása esetén a felhasználásra kerülő irtószerek ismertetése mellett, azok veszélyeinek kivédése érdekében a biztonsági előírásokat is ismertetni kell, valamint az irtószer ellenszerét.

A szolgáltatás fél évente minimum egy alkalommal végzendő, kiterjed az intézmények minden egyes helyiségére, különös tekintettel az intézmények ételmezési blokkjaira (konyha, ebédlő, előkészítő, raktárak), mosodáira, alagsori helyiségeire, vizes helyiségeire.

Amennyiben a kezelés után csótányfertőzöttség észlelhető, akkor a kezelést meg kell ismételni mindaddig, amíg a csótánymentes állapot be nem következik.

A mentesség fenntartása érdekében – az intézmények külön kérése alapján – csótányfertőzöttségre vonatkozó felmérést szükséges végezni. Fertőzöttség esetén a kötelező kezeléseken felül újabb mentesítést kell végrehajtani.

A csótánymentesség fenntartása érdekében biztosításra kerül, hogy az intézmények gazdasági vezetői, illetve azok megbízottjai támogassák a Vállalkozót az integrált kártevőirtási program sikeres végrehajtásában.

Ágyi poloska irtás:

Az irtás az Intézménnyel előre egyeztetett időpontban történik, valamint az irtáshoz szükséges előkészületek végrehajtása után. A rovarok közegészségügyi jelentőségére való tekintettel olyan hatékony mentesítési technológiát kell alkalmazni, ami teljes mértékben elpusztítja a kártevőket, ugyanakkor nem igényli az üzemelési rend teljes felborítását. A modern technológiáknak köszönhetően olyan irtószereket kell használni, amelyek több héten át megőrzik hatásukat. Az irtás idején az üzemeltető képviselőjének jelen kell lennie, a kezelés során felmerülő esetleges problémák elhárítása érdekében.

A kezelés megkezdése előtti és teendők:

A kezelés megkezdése előtt.

Ágyi poloska irtása esetén a fertőzött szobában tárolt ruhaneműt, ágyneműt, bútort, képeket, festményeket és egyéb használati tárgyakat melyek búvóhelyként szolgálhatnak a rovar számára a kezelés sikere érdekében a kezelés előtt eltávolítani nem szabad a szobából. Az eredményesség érdekében az ágyról mindent le kell pakolni, a szekrényeket ki kell üríteni.

A kezelés során a falakat, bútorokat, ágyneműt, fali díszeket stb. permetezni szükséges.

A kezelés után amennyiben kiegészítő kezelést nem alkalmazunk (füst vagy ködképzés) szellőztetni szabad, de kezelt felületekkel a teljes száradásig érintkezni nem ajánlott.

A kezelés befejezése utáni teendők:

A kiszellőztött és száradt felületű szobában a permetezett felületeket letörölni, le illetve felmosni nem szabad, mert az irtószer tartós hatása ezzel lerövidíthető vagy megszüntethető. A száraz takarítás, söprés, porszívózás ajánlott csak.

Az ajtók nyitását, zárását az épület üzemeltetője, bérője biztosítja. Irtás után 3 óra elteltével, szellőztetés után szabad csak bent tartózkodni.

Az ágyi poloskairtás során célzott rés és sávpermetezés segítségével tartós méregmezőt alakítunk ki, erős fertőzöttség esetén hidegköd képzés alkalmazandó minden esetben.

Hidegköd képzésnél a levegőnél könnyebb, 30-50 mikron szemcsenagyságú cseppek a levegőben lebegnek, így olyan helyekre is eljut az irtószer, ami permetezéssel nehezen elérhető.

Alapkövetelmény, hogy az irtásnál használandó készítmények a jogszabályokban meghatározott engedélyekkel és biztonságtechnikai adattal rendelkezők, amelyeket csatolni kell az ajánlathoz.

Darázsirtás feladatai:

Fészek könnyű megközelítéssel, látható helyen

Fészek könnyű megközelítéssel, rejtett helyen

Fészek nehezen megközelíthető, látható helyen

Fészek nehezen megközelíthető, rejtett helyen

Az irtás zárt térben (pl. padláson, nyílászárók környékén ...) permetezéssel, füstképzéssel, hidegköd-képzéssel és ULV-eljárással végezhető. A bokrokon vagy a padlástérben található fészek porózószert, illetve speciális aeroszol alkalmazásával irtható ki. Az irtás ki kell, hogy terjedjen a földben kialakított fészkekben élő rovarokra is. A feladat végzése során a fészek nappali felkutatása és megjelölése szükséges, majd irtószeres kezelésre a sötétedés utáni időpont a legalkalmasabb, mivel ilyenkor valamennyi rovar a fészkekben van és az összes darázs egyidejűleg előlhető. A fészkekbe jutó irtószertől, különösen a ködpermetőtől a darazsak először lebénulnak, majd elpusztulnak.

Egy-egy példány az azonos márkanévű csapdába helyezett vonzó csalétekkel összefogható. A csapdát késő este, vagy korán reggel, amikor a darazsak kevésbé aktívak lehetőleg a darászfészek közelébe, illetve a darazsak által szívesen látogatott helyekre szükséges elhelyezni.

További irtási módszerek:

Darászsirtó aeroszol, Permetezés, Füstképzés, Légtérkezelő aeroszol, Hideg-köd képzés, Meleg-köd képzés, ULV-eljárás, Porózás.

Rágcsálóirtás (egér):

A rágcsálók elleni védekezés, csak a 18/1998 (VI.3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdésében meghatározott kártevőkre terjed ki, kivéve Budapest közigazgatási területén történő patkányirtást (*Rattus norvegicus*, *Rattus rattus*) amely patkányirtás a Budapest Főváros Önkormányzatának hatáskörébe tartozik. Ajánlattevő feladata a nagyságrendileg 61.000 m² összterületű intézményekben az egérmentes állapotot fenntartsa irtószeres egérirtási tevékenység folyamatos ellátásával.

Épületekben végzendő rágcsálóirtás esetében, amennyiben az épület elhelyezkedése lehetővé teszi, úgy létre kell hozni az épület(ek) körüli védő sávot. Az irtás és a megelőzési tevékenység során folyamatos, irtószer tartalmú etetőhelyek létesítésével méregmezőt kell kialakítani, és az etetőhelyek hatékonyságát szükség szerinti irtószer kihelyezéssel fenntartani. A dobozok felcímkézve kerülnek kihelyezésre, melyek tartalmazzák az irtószer hatóanyagát, ellenszerét, a kihelyező nevét, elérhetőségét. A kihelyezett szerelvények elhelyezkedéséről vállalkozónak térképet kell készítenie és az irtószer első alaklommal történő kihelyezésekor megrendelőnek átadnia, a későbbi nyomon követhetőség és ellenőrizhetőség céljából. A vállalkozó által kihelyezett irtószer-dobozokat megrendelő nem helyezheti át. Vállalkozó feladata az irtószer ismételt kihelyezésekor annak vizsgálata, hogy a kihelyezett dobozok valóban a funkciójuknak megfelelő helyen vannak e elhelyezve. Amennyiben az irtószer-doboz áthelyezésre kerül, a vállalkozónak módosított térképet kell készítenie

A rágcsálóirtás során kihelyezett szerelvényeket a vállalkozónak kell cserélnie a 24 hónapos időszak alatt, a kihelyezett szerelvényeknek időjárás állónak zárhatónak kell lennie és az EU szabványoknak is meg kell felelniük.

Az épületekben kihelyezett szerelvényeknek a felhasználásnak megfelelő minőségűnek zárhatónak (a felhasznált irtószer kiszóródásának megakadályozására és hogy illetéktelenek ne férjenek hozzá!) kell lennie, valamint a megfelelő számú és állapotú szerelvény kihelyezése is a vállalkozó felelőssége.

A megrendelt kétszeri rágcsáló irtás elvégzése utáni rágcsáló elszaporodás esetén szükségessé váló garanciális munkavégzést a vállalkozónak kell térítésmentesen elvégeznie.

A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályok folyamatos betartása kötelező.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény valamint a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet alapján biztosítja a rágcsálók (egerek) irtását. Az egészségügyi kártevők elleni védekezés részletes előírásait rágcsálókra vonatkozóan a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. számú mellékletének 7. pontja rögzíti.

Az alkalmazott technológia és tevékenység kialakításánál figyelembe kell vennie ajánlattevőnek a 16/2017.(VIII.7) EMMI rendeletet, amely „Az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól” rendelkezik, valamint az Országos Epidemiológiai Központ 2002. szeptember 2-i keltezésű Epiinfo 5. különszámaként megjelent, a rágcsálók elleni védekezésről szóló Módszertani Levélnék az előírásait és a védekezés szakmai irányelvei tekintetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 39. § (1) bekezdésében hivatkozott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című tájékoztató előírásait.

A megelőzés és fertőzöttség felszámolása során hulladék, köztük veszélyes hulladék keletkezik, melynek kezelése, elszállítása ajánlattevő feladata a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A veszélyes hulladéknak minősülő anyagok kezelését, megsemmisítését igazoló dokumentumok (pl: F, SZ jegy, befogadó nyilatkozat stb.) másolatát a megrendelő számára a teljesítés igazolás során át kell adnia.

Csótány-, poloska és rágcsáló (egér) irtás esetében együttesen:

Alapkövetelmény, hogy az irtásnál használandó készítmények a jogszabályokban meghatározott engedélyekkel és biztonságtechnikai adatlappal rendelkezzenek, amelyeket csatolni kell az ajánlathoz a műszaki ajánlat részeként (irtószer megnevezése, leírása biztonságtechnikai adatlapja, minőségi tanúsítványa), továbbá Vállalkozó köteles az irtás során felhasznált vegyi anyagok biztonsági adatlapját megrendelő képviselőjének a teljesítésigazolás során átadni.

A megelőzés és fertőzöttség felszámolása során hulladék, köztük veszélyes hulladék keletkezik, melynek kezelése, elszállítása ajánlattevő feladata a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A veszélyes hulladéknak minősülő anyagok kezelését, megsemmisítését igazoló dokumentumok másolatát a megrendelő számára a teljesítés igazolás során át kell adnia.

A Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben elvégezni a szerződés ideje alatt.

A Vállalkozó tevékenységét saját szakmai vezetőjének felügyelete alatt, annak szakmai irányítása alapján végzi.

A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.

Telephelyek adatai:

#	Ingatlan címe	Ingatlan hasznos alapterülete	Ingatlanban található ágyak száma (db)
---	---------------	-------------------------------	--

		(m ²)	Állandó	Időszakos
1	1134 Budapest, Dózsa György út 152.	5 384,49	499	90
2	1097 Budapest, Külső-Mester u. 84.	1 019,00	129	0
3	1105 Budapest, Bánya u. 37.	711,21	64	26
4	1103 Budapest, Vaspálya u. 56.	1 151,49	66	0
5	1105 Budapest, Előd u. 9.	1 090,11	140	92
6	1083 Budapest, Alföldi u. 6-8.	3 360,53	221	36
7	1087 Budapest, Könyves K. krt. 84.	1 955,23	208	0
8	1106 Budapest, Fehér köz 2.	266,18	0	0
9	1097 Budapest, Táblás u. 31.	1 182,87	80	0
10	1084 Budapest, Kálvária u. 23.	657,74	48	0
11	1119 Budapest, Kocsis u. 5.	7 613,39	450	0
12	1097 Budapest, Gyáli út 33-35.	9 649,40	310	0
13	1157 Budapest, Kőrakás park 1-8.	8 056,60	546	0
14	1044 Budapest, Váci út 102.	724,19	77	0
15	1097 Budapest, Aszódi út 18.	4 950,82	302	42
16	1139 Budapest, Szabolcs u. 33-35.	3 777,00	150	0
17	1087 Budapest, Kőbányai út 22.	2 257,74	75	25
18	1106 Budapest, Gyakorló utca 32.	53,00	4	0
19	1105 Budapest, Kápolna utca 17. IV.31.	64,00	4	0
20	1123 Budapest, Győri út 2/c.	28,64	3	0
21	1142 Budapest, Rákosszeg park 4.	3 974,73	193	0
22	1142 Budapest, Rákosszeg park 6.	3 974,73	90	0
Összesen:		61 903,09	3 659	311
Mindösszesen:		61 903,09	3 970	

A fenti intézmények összterülete 61.903 m², a fekvőhelyek száma 3.970 db. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az összterület mérete és a fekvőhelyszám tájékoztató jellegű, ahhoz képest összességében 10% pozitív irányú eltérés lehetséges, amely nem tekintendő szerződésmódosítási körülménynek.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell a fent leírt szolgáltatások teljesítésekor felmerülő összes költséget.

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet² részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan³

- belföldi jogi személy⁴
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁵
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁶
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁷
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak**, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

² A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

⁴ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁵ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁶ A megfelelő válasz aláhúzendő.

⁷ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Budapesti Gazdasági Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Budapesti Gazdasági Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁸:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

⁸ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;"

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,

.....
cégszerű aláírás