

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlatkérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MŰSZ/..10.....-.....8...../2026.
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk	Kertész Tamás , tel:06-30-011 8616 E- mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi szolgáltatásra:

„BMSZKI 15 db felvonó karbantartása és hibaelhárítása 2026.04.01-jétől”

A pályázat feltételei a Feltételek: 2. pontja szerint.

1. Szükséges munkák:

A BMSZKI épületeiben a teljesítés helye szerinti táblázatban szereplő, összesen 15 db felvonó üzemel, melyeknek az MSZ 04-081:1980 szabvány ajánlása és 146/2014.(V.5.) Korm. rend. előírásai szerinti műszaki és biztonságtechnikai havonkénti ellenőrzése szükséges.

A VÉGGZENDŐ KARBANTARTÁSI MUNKÁK:

ÁLTALÁNOS:

A felvonók karbantartását havonta legalább egyszer (legfeljebb 30 naponként) kell elvégezni egy hivatalosan nyilvántartott karbantartó céggel.

GÉPHELYISÉG ÉS GÉP:

- A megállási pontosság és a fékbeállítás ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- A zaj és rezgés szintjének ellenőrzése (6 havonta).
- Az üzemi hézagok, kapcsolódások ellenőrzése (6 havonta).
- A kötélhornyok és a hajtótárcsaállapotának ellenőrzése (3 havonta).
- A kötelek elhasználódásának ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- A fékpofák elhasználódásának ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- Az ellensúlykötél bekötés és a kötelek egyenletes feszültségének ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- A mentési rendszer ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- Hajtótárcsa és terelőkerekek ellenőrzése, állítása (havonta legalább egyszer).
- Motormelegedés ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- Betáplálás ellenőrzése (havonta).

LIFTVEZÉRLÉS és INVERTER A GÉPHELYISÉGBEN:

- Általános tisztítás (havonta).
- A kapcsolóeszközök állapotának, rozsdásodásának, szikrázásának ellenőrzése (havonta).
- Általános tisztaság ellenőrzése (havonta legalább egyszer).

- Működés, oxidáltság, szikrázás ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- A mentési rendszer akkumulátorának ellenőrzése, ha van (havonta).
- Inverterből a hibák kiolvasása, ha szükséges akkor az inverter utánállítása (havonta).
- Vezetékek ellenőrzése, sorkapcsok, csatlakozók utánhúzása (havonta legalább egyszer).
- Hibák kiolvasása, hibadiagnosztika (havonta egyszer)

COMPONENTS SÜLLYESZTÉK:

- Tisztítás szennyeződések eltávolítása (havonta legalább egyszer).
- A feszítősúlypadlótól mért távolságának ellenőrzése, állítása, kapcsoló ellenőrzése (havonta legalább egyszer).
- A biztonsági STOP kapcsoló és villamos érintkezők hatékonyságának ellenőrzése (havonta).
- Az ütközők és a hozzájuk tartozó ütközőlapok üzemi hézagának ellenőrzése (6 havonta).
- Aknavilágítás ellenőrzése, kiégett csövek cseréje

FELVONÓ FÜLKE:

- Világítás állapota (havonta).
- A zaj és rezgés szintjének ellenőrzése (6 havonta).
- A fülke- és a aknaajtók közötti rés (küszöbhézag) ellenőrzése (6 havonta).
- A falak, padló és tető általános állapota (havonta).
- A nyomógombok és kijelzések működése (havonta).
- A kétirányú kommunikációs rendszer ellenőrzése (havonta).
- A fülketető kezelőpaneljének (karbantartási egység) ellenőrzése (havonta).
- A fülketető dugaszoló aljzatellenőrzése (havonta).
- Aknainformációs rendszer ellenőrzése (havonta)
- Önoajzók utántöltése (havonta).
- Fülketető tisztítása (havonta).
- Fülkeajtók ellenőrzése, szükség szerinti állítása (havonta legalább egyszer).
- Fényfüggöny ellenőrzése, szükség szerinti állítása (havonta).
- Terhelés érzékelő ellenőrzése, szükség szerinti állítása (havonta).

VÉDŐTÉR /AKNAFEJ MAGASSÁG:

- Aknafejen lévő terelések ellenőrzése, hornyok ellenőrzése (havonta)
- A fülke kötélbekötés és a kötélfeszítő ellenőrzése (havonta).
- Az ellensúly és az alacsony gépalap között, ha a kabin a legalsó szinten áll; a távolság legalább 250 mm legyen(havonta).
- A biztonságrendszerüzemelésének ellenőrzése (havonta).
- Sebességátároló ellenőrzése, ha itt van elhelyezve

A FÜLKEVÁZ és AZ ELLENSÚLY KERET:

- Fogókészülékállapota (havonta).
- A csúszó vagy görgős vezetés hézagokellenőrzése (havonta).
- A kötélrögzítők ellenőrzése (6 havonta).
- A függesztő kötelek egyenletes feszességénekellenőrzése (havonta).
- A vezetősínek tisztítása(havonta).
- A vezetősínekfalra rögzítésének ellenőrzése (6 havonta)
- Ellensúly rögzítésének ellenőrzése (havonta).
- Aknaajtók ellenőrzése, szükség szerinti állítása (havonta legalább egyszer)
- Aknaajtók, görgő vezető sínek, aknaajtó küszöb, görgők ellenőrzése, állítása, tisztítása (havonta legalább egyszer)
- Csavarkötések ellenőrzése, után húzása (havonta).

ESETI JAVÍTÁSOK:

Vállalkozó a rendeltetésszerű használat melletti meghibásodás esetén, üzemzavarok során kívüli javítását, hibaelhárítását elvégzi.

Az eseti javításokra Vállalkozó hibaelhárítási ügyletet biztosít, mely díját a havi karbantartási díj tartalmazza.

Vállalkozó a hibaelhárítást munkanapokon: 7:00 - 17:00-ig, hétvégén és ünnepnap 8:00 - 15:00-ig végzi.

Vállalkozó a hibaelhárítást maximum 3 órán belül megkezdi.

Az eseti hibajavítások elvégzésének feltétele, hogy Vállalkozó a javításhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre árajánlatot ad le és azokat megrendelő jóváhagyását követően építi be. Az árajánlat alapján készített eseti megrendelést követően számláját utólag nyújthatja be. A javításokra a szerződés időtartamára a meghatározott keretösszeg kimerüléséig kerülhet sor.

A teljesítés helye:

Telephely	Adattábla							
	Gyártó	Típus		teher- bírás (kg)	megállók/ Beszállók	MEKH azonosító Szám	Munkaszám	Üzembe- helyezés éve
1097 Bp., Gyáli út 33-35. A épület	Ganz-Mávag	Személy		480	7	09-765		1986
1097 Bp., Gyáli út 33-35. A épület	Ganz-Mávag	Személy		480	7	09-766	303-23829	1986
1097 Bp., Gyáli út 33-35. B épület	Ganz-Mávag	Személy		480	6	09-738	303-23830	1986
1097 Bp., Gyáli út 33-35. B épület	Ganz-Mávag	Személy		480	6	09-739	303-23831	1986
1083 Bp., Alföldi u. 6-8.	Tiszalift Kft	Tűzoltó felvonó	hidraulikus	1275	3	08-1517	FVSZ081/08	2008
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Biztonsági személy	villamos	1250	5	13-1872	322-1856-0	2012
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Személy	hidraulikus	1600	5	13-0950	322-2009-0	2012
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Személy	elektro- hidraulikus	630	5	13-1870	321-1855-0	2012
1119 Bp., Kocsis u. 5.	Lifttechnika Kft	Biztonsági személy	Hajtótárcsás	630	15	11-2096	340-04	2004
1119 Bp., Kocsis u. 5.	Lifttechnika Kft	Biztonsági személy	Hajtótárcsás	450	15	11-2097	341-04	2004
1142 Bp., Rákosszeg park 4.	Hajtómű és Felvonógyár	Személy	villamos	500	10	14-0389	62989	1971
1142 Bp., Rákosszeg park 4.	Fóti Béke MgtSz	Teher	hidraulikus	300	2	14-0613	A-001/a	1979
1142 Bp., Rákosszeg park 6.	GM Felvonógyár	Személy		500	10	14-0390	62988	1979
1142 Bp., Rákosszeg park 6.	Fóti Béke MgtSz	Teher	hidraulikus	300	2	14-0652	A-001/a	1979
1134 Bp., Dózsa György út 152.		Teher		300	3	13-0074		1993

Feltételek:

1. Részajánlat nem tehető.
2. Az ajánlat érvényességének feltétele:
 - mellékelt ártáblázat maradéktalan kitöltése,
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit,
 - az ajánlat tartalmazza a pályázó cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím),
 - az ajánlat tartalmazza a pályázó átláthatósági nyilatkozatát,
 - pályázó referencia igazolást ad szociális ellátást nyújtó intézetben történő tevékenységéről,
 - pályázó nyilatkozik a karbantartási munkákra, eseti javításokra való jogosultságáról,
 - pályázó nyilatkozik, hogy 4 fő, de min. 2 fő alkalmazott rendelkezik a karbantartási munkákra, eseti javításokra való jogosultsággal,
 - pályázó nyilatkozik, hogy a különböző ellátási típusú intézményeink házirendjéhez alkalmazkodik
3. Az ajánlatkérő helyszíni műszaki bejárást 2026.03.09-én és 10-én, délelőtt 10 órai kezdettel biztosít abban az esetben, ha ajánlattevő 2026.03.09-én 08:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét az energetika@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: egyeztetés szerint.
Műszaki bejárás ütemezése:
2026.03.09-én: 1097 Bp., Gyáli út 33-35. A-B ép., 1119 Bp., Kocsis u. 5., 1083 Bp., Alföldi u. 6-8.
2026.03.10-én: 1134 Bp., Dózsa György út 152., 1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület, 1142 Bp., Rákosszeg park 4. és 6.
4. Az ajánlatkérő a feladat pontosítását és a szükséges munkák elvégzését helyszíni bejáráson biztosítja.
5. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
6. Az Ajánlatkérő a szolgáltatási eljárást – indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
7. Az Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett, a részére legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt megbízási szerződést.
8. **Az ajánlati határidő lejártáig (2026.03.17. 13:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
7. A beszerzésről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
8. A BMSZKI, mint ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
9. Megrendelő kötelezettségei: Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkorli jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Megbízott részére.
10. Vállalkozó kötelezettségei:
 - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
 - b. A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat, a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
 - c. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 30 nap időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.

- d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
11. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
12. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágypoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatot cégszerűen aláírva 1 példányban, zárt borítékban 2026.03.17. 13:00 óráig (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. központi telephely F071 sz. irodában az Ügyviteli csoporthoz vagy a 1097 Bp., Gyáli út 33-35. sz. alatti telephely A épület 2. emelet 203. helyiségben, munkanapokon 8-14 óra közötti időszakban, vagy postán a fenti címre elküldeni.

A borítékon szerepelnie kell:

„BMSZKI 15 db felvonó karbantartása és hibaelhárítása 2026.04.01-jétől”, továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!” feliratozásnak, valamint a pályázó cég nevének.

Eredményhirdetés:

Az **ajánlatok bontása: 2026.03.18. 10⁰⁰ óra**, 1097 Bp., Gyáli út 33-35. A ép. 2. emelet 203. irodában. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.
Eredményhirdetés határideje: 2026.03.23-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2026. március 05...

Zakar Gergely
igazgató



Felvonók karbantartása és eseti javítása 2026.04.01-jétől

Adattábla														Karbantartás nettó díjai			
Telephely	Gyártó	Típus		teher- bírás (kg)	megállók/ Beszálók	MEKH azonosító szám	Munka- szám	Üzembe- helyezés éve	Karbantartás díja/hó	Karbantartás kiszállási díja	Távfelülegyeleti rendszer díja/hó	E-Com táv- diagnosztikai szolgáltatás/hó	Mind- összesen				
1097 Bp., Gyáli út 33-35. A épület	Ganz-Mávag	Személy	Hajtótárcsás	480	7	09-0765		1986									
1097 Bp., Gyáli út 33-35. A épület	Ganz-Mávag	Személy	Hajtótárcsás	480	7	09-0766	303-23829	1986									
1097 Bp., Gyáli út 33-35. B épület	Ganz-Mávag	Személy	Hajtótárcsás	480	6	09-0738	303-23830	1986									
1097 Bp., Gyáli út 33-35. B épület	Ganz-Mávag	Személy	Hajtótárcsás	480	6	09-0739	303-23831	1986									
1083 Bp., Alföldi u. 6-8.	Tiszalift Kft	Túróltó felvonó	hidraulikus	1275	3	08-1517	FVSZ 081/08	2008									
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Biztonsági személy	vilamos	1250	5	13-1872	322-1856- 0	2012									
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Személy	hidraulikus	1600	5	13-0950	322-2009- 0	2012									
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35. 3 épület	OTIS	Személy	elektro- hidraulikus	630	5	13-1870	321-1855- 0	2012									
1119 Bp., Kocsis u. 5.	Littechnika Kft	Biztonsági személy	Hajtótárcsás	630	15	11-2096	340-04	2004									
1119 Bp., Kocsis u. 5.	Littechnika Kft	Biztonsági személy	Hajtótárcsás	450	15	11-2097	341-04	2004									
1142 Bp., Rákosszeg park 4.	Hajtomű és Felvonógyár	Személy	vilamos	500	10	14-0389	62989	1971									
1142 Bp., Rákosszeg park 4.	Fóti Béke Mgtisz	Tehér	hidraulikus	300	2	14-0613	A-001/a	1979									
1142 Bp., Rákosszeg park 6.	GM Felvonógyár	Személy	vilamos	500	10	14-0390	62988	1979									
1142 Bp., Rákosszeg park 6.	Fóti Béke Mgtisz	Tehér	hidraulikus	300	2	14-0652	A-001/a	1979									
1134 Bp., Dózsa György út 152.		Tehér	Hajtótárcsás	300	3	13-0074		1993									
							Összesen										

Az eseti javításokra Vállalkozó hibaelhárítási ügyeletet biztosít munkanapokon, hétvégén és ünnepnapokon (07-17 óra között)

igen nem

Eseti javítás (munkanapokon 07-17 óra között)

Eseti javítás kiszállási díja		alkalom + 27 % ÁFA
Eseti javítás rezi óradíja		óra + 27 % ÁFA

Eseti javítás hétvégén és ünnepnapokon (07-17 óra között)

Eseti javítás kiszállási díja		alkalom + 27 % ÁFA
Eseti javítás rezi óradíja		óra + 27 % ÁFA