**Pályázati kiírás „Szobabérlők házában” lévő üres lakrészek szerződéses formában történő hasznosítására *2025.***

**TÁJÉKOZTATÓ**

A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei igazgatója (mint szolgáltatásnyújtó) a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján nyilvános pályázatot ír ki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XV. Kőrakás park 1-3., 6-8. sz. alatti „Szobabérlők házában” **egy- és kettő férőhelyes lakrészek** hasznosítására:

 **az egy férőhelyes lakrész (8,8 nm) havi díja: bruttó 29 000 Ft/hó**

 **a két férőhelyes lakrész (13,39 nm) havi díja egy főre: bruttó 36 000 Ft/hó**

 **a két férőhelyes lakrész havi díja kettő főre: bruttó 44 000 Ft/hó**

**A használati díj magában foglalja a lakrész fenntartásának közüzemi díjait (víz, csatorna, villany, fűtés, szemétszállítás)**

A lakrészek legalább az alábbi felszereltséggel rendelkeznek:

* ágy, a fekvőhelyszámnak megfelelő szék,
* egy asztal,
* férőhelyenként beépített ruhásszekrény, ezért saját bútort, ágyat nem tudunk fogadni.
* világítás: szobánként egy központi *(mennyezeti*) lámpa,
* távfűtés.
* a lakrészek mosdóval felszereltek, valamint nemenként elkülönített WC és zuhanyzó található minden szinten.
* Minden szinten külön mosóhelyiség található.
* Minden szinten található egy konyha, ételmelegítésre és főzésre alkalmas gáztűzhellyel és tárolásra lehetőséget biztosító szekrényekkel.

Egyéb díjmentes szolgáltatás: 24 órás portaszolgálat.

**Pályázati feltételek:**

**A pályázaton azon nagykorú, önmaga ellátására képes személy vehet részt,**

* aki Budapesten bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
* akinek, illetve a vele együtt költöző személynek másik lakáson tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, beköltözhető lakása vagy lakrésze nincs,
* Egy személy egy pályázatot nyújthat be, egy férőhelyes vagy két férőhelyes lakrészre a konkrét lakrész címének megjelölése nélkül.
* **Igazolhatóan rendszeres jövedelemmel rendelkezik, melynek nettó összege meghaladja a megpályázott lakrész havi használati díjának háromszorosát**.
* A két férőhelyes lakrészre is egy személy pályázhat, aki egy másik felnőtt korú személlyel együtt (házaspár, élettárs, nagykorú gyermek) kíván beköltözni (befogadott).
* Egyedül élő és vállalja, hogy a két férőhelyes lakrész díját egyedül is megfizeti.
* Tartozással távozó korábbi lakó akkor pályázhat újra, ha tartozását kiegyenlítette.

**• A pályázat beadásának alapfeltétele, hogy a pályázat benyújtásakor rendelkezni kell, a megpályázni kívánt lakrész díjának minimum háromszorosával, valamint egy havi kaució összegével.**

**Óvadék** A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes egy havi díjnak megfelelő összegű óvadékot befizessen a BMSZKI Pénztárában. (Az óvadék – amennyiben sem károkozás, sem díjelmaradás nem következik be – kiköltözéskor kamatmentesen visszajár.)

**A lakrészekre maximum 12 hónapra kötünk szerződést a pályázatban vállalt önrész és az óvadék befizetésével.** A szerződés lejárta után legfeljebb négy alkalommal egy-egy évre a szerződő felek közös szándéka szerint újra megköthető.

**Megtekintési** lehetőséget biztosítunk egy férőhelyes és két férőhelyes lakrészrea helyszínen, **a pályázat beadásakor**.

**A pályázat beadásának időpontjai:**

**2025. február 10. hétfő 9:00-12:00 óra között**

**2025. február 11. kedd 13:00-15:30 óra között**

**2025. február 12. szerda 9:00-12:00 óra között**

**2025. február 13. csütörtök 13:00-17:30 óra között (aktív dolgozóknak)**

**A hivatalosan meghirdetett pályázati idő lejárta után, pályázatot nem lehet leadni.**

A pályázat leadásakor a pályázó nyilatkozhat, hogy ha nem nyer a pályázaton akkor a Pályázat kiíró felvegye-e a „várólistára”.

A pályázó kifejezett hozzájárulása esetén az érvényes, de nem nyert pályázatot a BMSZKI az e pályázatban foglalt bekerülési feltételek fennállásáig, de legfeljebb 2025. december 31-ig besorolva nyilvántartja. Amennyiben a Szobabérlők Házába való bekerülés feltételei 2025. december 31-ig megváltoznak, az új bekerülési feltételekről, illetve a megüresedett férőhelyről a BMSZKI értesíti a „várólistába” korábban besorolt pályázót.

Amennyiben a besorolt pályázó részéről továbbra is teljesíthetőek a pályázati feltételek, a BMSZKI szerződéskötést ajánl fel a megüresedett lakrészre.

A pályázatot a mellékelt **formanyomtatványon** – az előírt igazolásokkal, nyilatkozatokkal együttesen – fent megjelölt időpontokban **személyesen** (személyi igazolvány, lakcímkártya bemutatásával) lehet benyújtani **a 1157 Budapest Kőrakás park 4. lépcsőház F2 irodában. Hiánypótlásra nincs lehetőség.**

A pályázathoz benyújtandó nyomtatványok letölthetők a BMSZKI honlapján:

https://www.bmszki.hu/hu/fizetos-szallasaink/szobaberlok-haza

**A pályázat eredményéről a nyertesek értesítést kapnak**, fent felsorolt szempontok szerint.

**A pályázat során előnyben kell részesíteni:**

**Első helyen:** azt a pályázót, aki a háromnál több havi díj és a kaució befizetését vállalja, maximum 12 hónapra.

**Második helyen:** azt a pályázót, aki a BMSZKI valamelyik szálláshelyének legalább három hónapja lakója és nincs tartozása, továbbá vállalja minimum három havi használati díj befizetését és a kauciót.

**Harmadik helyen**: azt a pályázót, aki a pályázat beadását megelőzően, legalább hat hónapon keresztül folyamatosan budapesti hajléktalan szálláshely, illetve családok átmeneti otthona lakója volt, vagy jelenleg is az, továbbá vállalja minimum három havi használati díj és a kaució befizetését.

**Azonos feltételek teljesülése esetén a pályázat eredményéről a BMSZKI igazgatója dönt.**

A mozgásukban korlátozott pályázók, minden esetben előnyt élveznek a – lehetőségek szerint - földszinti, vagy első emeleti elhelyezésben. A tényt a pályázatban fel kell tüntetni.

 Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (cím: 1134 Budapest, Dózsa György út 152., tel.: +36/1 414-0631; e-mail: korakáspark@bmszki.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a Szobabérlők háza lakrész pályázat lebonyolítása, elbírálása, a pályázatok nyilvántartása. Abban az esetben, ha nem a pályázó nyeri el a lakrészt, akkor a papír alapon érkezett pályázati anyag személyesen elvihető 30 napig, ezután megsemmisítésre kerül. Amennyiben nem a pályázó nyeri el a lakrészt, ha a pályázat benyújtása során kifejezett hozzájárulását adja az adatkezelő várólistáján tovább kezelhetőek a személyes adatai, akkor az adatkezelő a pályázót legfeljebb 2025. december 31-ig a várólistáján tartja. A kezelt adatok ezt követően automatikusan megsemmisítésre, törlésre kerülnek. Amennyiben ez alatt az időszak alatt a lakrészekben megüresedik egy hely, az adatkezelő tájékoztatja a pályázót. A pályázat nyertesét az adatkezelő értesíti, a személyes adatait az adatkezelés céljának figyelembevételével, az álláspályázat elbírálását követően a lakrész birtokba vételére irányuló szerződés megkötéséig kezeli, majd utána szerződéskötés, illetve szerződés teljesítése jogcímén kezeli tovább. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és ügyfélszolgálatainkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

**A pályázathoz mellékelni kell:**

**• Személyi igazolvány, lakcímkártya, Taj kártya és adókártya**

• **A pályázó nyilatkozatait**

**• Munkáltató által kiadott jövedelemigazolást, (mely nem azonos a munkaszerződéssel) a**

 **pályázó rendszeres jövedelméről.**

**• Nyugdíjas pályázó esetén az éves (zöld) nyugdíjigazolást.**

**• Intézményi igazolás, amennyiben a pályázó jelenleg hajléktalan szálláshelyet vesz igénybe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

PÁLYÁZAT 2025.

A BMSZKI, Budapest, XV. Kőrakás park 1-8. sz. alatti épületben lévő üres, ……… férőhelyes lakrész szerződéses igénybevételére

**Kérjük ügyfeleinket, hogy a pályázatot önállóan töltsék ki!**

**A pályázó adatai:**

Családi és utóneve:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Születéskori neve:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Szül. hely, év, hó, nap

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Lakcíme (település, kerület, utca, házszám, lph., em., ajtó):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tartózkodási címe:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tényleges tartózkodási helye:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tartózkodásának jogcíme: …………………………………………………………..**

**A pályázóval együtt költöző adatai:**

Pályázónak házas-, vagy élettársa, vagy nagykorú gyermeke (**megfelelő aláhúzandó**):

Családi és utóneve:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Születéskori neve:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Szül. hely, év, hó, nap

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Lakcíme (település, kerület, utca, házszám, lph, em., ajtó):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tartózkodási címe:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tényleges tartózkodási helye:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tartózkodásának jogcíme: …………………………………………………………………….**

**Kizárólag mozgásszervi betegség miatt, …………… emeletig tud vállalni elhelyezést. (Ezzel egyidejűleg azt is vállalja, hogy a férőhelyüresedés függvényében, később kerülhet elhelyezésre.)**

**Amennyiben a pályázó lakó- vagy tartózkodási helye, budapesti hajléktalanellátó szervezet, vagy gyermekvédelmi intézmény lakója annak megnevezése, címe:**

**………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………….**

**A pályázó értesítési címe:** ……………………………………………………………………..

**Pályázó napközbeni telefonja**: ………………………………………………………………..

Budapest, 2025. február..…………………………

 ………………………………………………

Pályázó aláírása;

Személyi igazolvány száma:

…………………………………………………..

Pályázóval együtt költöző felnőtt aláírása:

Személyi igazolvány száma:

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,** hogy én és a velem együtt költöző személy az alábbi havi jövedelmekkel rendelkezünk:

A rendszeres segélyekről, társadalombiztosítási bevételről és igazolható munkabérről a

**JÖVEDELEMIGAZOLÁST** is **CSATOLNI KELL**!

**A jövedelemmel rendelkező (k) neve (i):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Munkabér** (nettó)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ft |  |  |  |  |  |  | Ft |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nyugdíj |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ft |  |  |  |  |  |  | Ft |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb igazolt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ft |  |  |  |  |  |  | Ft |
| jövedelem  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Együtt** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Ft** |  |  |  |  |  |  | **Ft** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Levonás** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Ft* |  |  |  |  |  |  | *Ft* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Havi nettó jövedelem összesen:**  |  |  |  |  |  |  | **Ft** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:**  |  |  |  |  |  |  | **Ft** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,** hogy az együtt költözök száma **velem együtt (!)** |  | **Fő** |

**Az általam vállalt és befizetni kívánt összeg, mely a pályázat beadásakor rendelkezésemre áll: ……………………………….. Ft**

**A vállalt összeg befizetését nyertes pályázat esetén vállalom, ellenkező esetben a pályázatom érvénytelen és kizárásra kerül.**

Budapest, 2025. február.…………………………

 …………………………………….

 Aláírás

**Amennyiben nem intézményből kéri a felvételét**

Pályázó neve………………………………………………………

Rövid indoklás, mért kéri a „Szobabérlők házába az elhelyezést:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Amennyiben intézményből kéri a felvételét**

Pályázó neve: …………………………………………………………………………………..

a (intézmény neve) ……………………………………………………………………………(int. címe) ………………………………………………………………………… alatti Átmeneti Szállásának szakmai vezetője

 a pályázóval kapcsolatban az alábbiakat igazolom:

Pályázónak az intézménnyel szemben tartozása nincs és intézményi jogviszonyát a házirend súlyos megsértése miatt nem szüntettük meg.

A pályázó által igazoltan, vállalt önrész összege: ……………………………………… Ft.

A team megítélése a pályázó mentális állapotáról, esetleges függőségi állapotáról, egészségügyi állapotáról, valamint életkorát figyelembe véve, az Önálló életvitel tekintetében:

..........................................................................................................……………………………………….. ..........................................................................................................……………………………………….. ..........................................................................................................……………………………………….. ..........................................................................................................……………………………………….. ..........................................................................................................………………………………………..

..........................................................................................................………………………………………..

..........................................................................................................………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dátum: 2025. február..……………………………..

 …………………………………………….

 intézmény vezetője

**A pályázó nyilatkozatai**

1. **Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadom.**
2. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nekem és a velem együtt költöző személyeknek nincs beköltözhető lakása vagy lakrésze.**
3. **Nyilatkozom, hogy amennyiben a pályázaton nyertes leszek, egy havi díjnak megfelelő összegű óvadékot befizetek a BMSZKI Pénztárában. (Az óvadék – amennyiben sem károkozás, sem díjelmaradás nem következik be – kiköltözéskor visszajár.)**

1. **Nyilatkozom, hogy a vállalt összeg befizetését nyertes pályázat esetén vállalom, ellenkező esetben a pályázatom érvénytelen és kizárásra kerül.**
2. **Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötés utáni hónap első napján lehetséges fizikailag beköltözni. (A kulcsokat, amennyiben erre igény van, három nappal a beköltözés előtt fel lehet venni, költözés, rendezkedés miatt, amit távozáskor a recepción le kell adni.)**
3. **Nyilatkozom, hogy amennyiben a pályázaton nyertes leszek, hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához.**
4. **Nyilatkozom, hogy amennyiben az általam közölt adatokban változás áll be, különösen az elérhetőségeimre tekintettel, azt az intézménynek haladéktalanul jelzem. Tudomásul veszem, amennyiben a pályázó nem elérhető a megadott címeken a pályázatból a BMSZKI kizárja.**
5. **Nyilatkozom, hogy havi nettó jövedelmem a levonások után meghaladja a megpályázott lakrész havi használati díjának háromszorosát.**
6. **Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat nem felel meg a pályázati feltételeknek, a pályázati anyagot nem vesszük át.**
7. **Nyilatkozom, hogy a vállalt önrész a pályázat benyújtásakor rendelkezésemre áll!**
8. **Elfogadom, hogy beköltözés után, ha bármely oknál fogva, lakhatásom megszűnne, beleértve az egészségügyi állapot romlást is, az intézménynek elhelyezési kötelezettsége nincs.**

Budapest, 2025. február.…………………………………….

 …………………………………… Aláírás