

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre¹

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MŰSZ/ <u>105-8</u> /2025. ügyintéző: Kertész Tamás
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Kertész Tamás, tel: +36-30-011-8616 E-mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

BMSZKI 1171 Bp., Szabadság sugárút 104. telephely tető felújítása tárgyában:

Az Intézmény 1171 Bp., Szabadság sugárút 104. telephely tető felújítását annak műszaki állapota indokolja (folyamatos beázások, szétázott osb héjazat, előregedett bádogozás és ereszdeszkázat).

Előzetes felmérés alapján szükséges munkák:

Héjazat bontása:-250 m2 zsindely és osb bontása

Héjazat csere:-250 m2 új zsindely és új osb felrakása alátét lemezzel

Bádogozás:-72 fm eresz csatorna bontása és cseréje

Ereszdeszkázat bontása és cseréje 72 fm

Tetőablakok cseréje 5 db

Feltételek:

1. Részajánlat nem tehető.
2. Az ajánlat érvényességének feltétele, amennyiben az ajánlat tartalmazza:
 - Ajánlatadó meghatározza az inflációkövetés opcióját,
 - Ajánlatadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit,
 - Ajánlatadó cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím),
 - Ajánlatadó átláthatósági nyilatkozatát.
3. Ajánlatkérő műszaki bejárást 2025. 09. 19-én reggel 10⁰⁰ órai kezdettel biztosít, melyre részvételi szándékát 2025.09.19-én 8:00 óráig e-mailen kell jelezni az energetika@bmszki.hu címen.
4. Ajánlatkérő a feladat és a szükséges munkák elvégzésének pontosítását helyszíni bejáráson biztosítja, utólagos adatkérésre, pontosításra nincs lehetőség.
A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
5. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.

¹ A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

6. Az **ajánlati határidő lejártáig (2025. 09. 29. 12:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
7. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
8. Ajánlatkérő - az I. osztályú teljesítés elvárása mellett – azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:
 - Ajánlata tartalmazza a 2. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez,
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
9. Eredményes eljárás esetén a szerződéskötésnek határideje: a **szerződést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően tudjuk megkötni.**
10. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
11. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
12. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozónak.
13. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
14. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
 - b. Megrendelő az esetleges mennyiségi változtatás jogát fenntartja.
15. **Vállalkozó kötelezettségei:**
 - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
 - b. A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat, a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
 - c. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 30 nap időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.
 - d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
16. Ajánlattevő tudomásul veszi ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
17. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás sem az esetleges munkavégzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása:

Az árajánlatot cégszerűen aláírva, zárt borítékban, 1 példányban, **2025. 09. 29-én 12:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani a 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki osztályon személyesen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00- 14:00 óra és pénteken 8:00- 12:00 óra között.

A borítékon szerepelnie kell:

- pályázó cég nevének
- az eljárás tárgyának: „BMSZKI 1171 Bp., Szabadság sugárút 104. telephely tető felújítása.”
- továbbá, hogy „a beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az Ajánlattevő az ajánlattal együtt köteles benyújtani:

1. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati az ajánlati felhívás feltételeit,
2. cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e- mail, postázási cím)

Az ajánlatok bontása: **2025. 09. 29-én 13⁰⁰ óra,** 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet 204-es szoba. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés: ajánlatok bontását követő 8 munkanapon belül, 2025. 10. 03-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2025. 09. 18.



.....
Zakar Gergely
igazgató

Közzététel:

www.bmszki.hu, 2025. 09. 18......

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.