

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlatkérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MŰSZ/.....-...../2026.
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az Ajánlat megtételéhez szükséges információk	Debreceni Dénes tel: +36 30 290 34 98 E- mail: debreceni.denes@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 84. telephely „G” épület vizesblokkok felújítása járulékos munkákkal”

Szükséges munkák

- 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84. sz. alatti BMSZKI telephelyen a „G” épület vizesblokkjainak felújítása járulékos munkákkal.

A beruházás műszaki paraméterei

teljeskörű bontás, „kiborotválás”

víz villany (led világítás) csatorna újra szerelése

kenhető vízszigetelés készítése több rétegben

perem nélküli épített zuhanyzók kialakítása mindegyikben folyókával

padló összefolyó minden helységben

teljes burkolás megfelelő lejtéssel

festés

szerelt WC fülkerendszer építése kompletten ajtóval, zárral (belülről gombbal zárható, kívülről vésznyitható)

WC csészék és mosdók cseréje, opcionálisan vandálbiztos kivitelben

cserélendő ajtók fém kivitelben

WC-khez, zuhanyzókhoz megfelelő teherbírású fém kapaszkodókkal

zuhanyfüggöny felszerelés minden zuhanyzón

A beruházás helyszínei:

1. földszinti ügyfél vizesblokk – az alap műszaki paraméterek mellett további feladat ebben a vizesblokkban a piszoárok vandálbiztos vályúra cserélése
2. földszinti személyzeti vizesblokk – az alap műszaki paraméterek mellett további feladat ebben a vizesblokkban a zuhanyzó leválasztása impregnált kétrétegű gipszkar-ton fallal, a WC helyiségben mosdó és piszoár kiépítése
3. emeleti porta feletti vizesblokk – az alap műszaki paraméterek mellett további feladat ebben a vizesblokkban az ügyfél rész leválasztása a személyzeti WC-től ajtó helyének a befalazásával, új fém ajtó beépítésével, helyreállítással
4. emeleti hátsó vizesblokk

Az Ajánlatokat helyszínenként külön kérjük megadni. A Megrendelések kiadása, illetve a szerződéskötés a rendelkezésre álló erőforrásaink erejéig történik.

A munkák legkésőbbi teljesítési határideje: 2026.11.30., a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Feltételek

1. Az árajánlatnak tartalmaznia kell:
 - az érvényes létesítési előírásoknak megfelelő minőségű beépítési anyag díjait;
 - bontás költségeit;
 - beépítés költségeit;
 - bontott anyag elszállításának költségeit;
2. Részajánlat nem tehető.
3. Az Ajánlat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza az alábbiakat:
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
 - Ajánlattevő cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
 - Ajánlattevő átláthatósági nyilatkozatát;
 - Ajánlattevő aláírási címpéldányát;
 - Az ajánlati felhívás kitöltött 1. sz. mellékletét.
4. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez **2026.10.13-án 10:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít** abban az esetben, ha az Ajánlattevő **2026.10.12-én 15:00** óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a debrece-ni.denes@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84.
5. **Az Ajánlattétel feltétele a műszaki bejáráson való részvétel.**
6. A pontos műszaki tartalom a bejáráson lesz ismertetve, melynek jegyzőkönyvét az azon résztvevő pályázó legkésőbb a bejárást követő munkanapon a jelenléti íven szereplő e-mail címre megkapja.
7. A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.

8. Az Ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az Ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
9. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást – indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
10. Az Ajánlat szerinti árak az Ajánlat kiállításától számítva 60 napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. 60. napot követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az árak kizárólag a felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtathatóak meg.
11. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
 - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
 - ajánlata tartalmazza a 3. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat;
 - Intézményünkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
12. **Az ajánlati határidő lejártáig (2026.10.15. 13:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
13. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
14. A Szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
15. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
16. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 60 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.

A Megrendelő kötelezettségei

- a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
- b. Megrendelő köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített szolgáltatást átvenni és a díjat, a feladat elvégzését követően, utólag jelen ajánlattételi felhívás 16. pontja alapján megfizetni.

Vállalkozó kötelezettségei

- a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
- b. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.

- c. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő kérését, miszerint a telephely a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlan. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.

Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során a Vállalkozó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. október 15-én 13:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30 – 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti Központi telephely titkárságán, illetve postán a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni (postai beküldés esetén a fenti határidőig be kell érkeznie a pályázatnak).

A borítékon szerepelnie kell:

- az eljárás tárgyának: **„BMSZKI 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 84. telephely „G” épület vizesblokkok felújítása járulékos munkákkal”**
- a pályázó cég nevének
- továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az ajánlatok bontása

2026. október 15. 14:00 óra, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés

2026.10.28-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2026..10.07.....

.....
Zakar Gergely
igazgató



Közzététel:

www.bmszki.hu, 2026.....

BMSZKI telephelyein külső nyílászárók cseréje tárgyú Ajánlati felhívás 1.sz. melléklete	
Kérjük, az alábbiakban jelölje meg	
A vállalási ár mértékét	Ft
A munka/szállítás kezdési határidejét	
A munka/szállítás befejezési határidejét	2026.11.30.
A vállalt garancia időtartamát	hónap
Az elvégzett munkára/ szállított berendezésre vállalt ingyenes karbantartási időtartam hosszát	hónap
Az ingyenes időszakot követően mennyi ideig vállal karbantartást díjazás ellentételezésével, milyen időtartamig tudja vállalni ezt a megadott áron?	
Kér-e előleget a munka megkezdéséhez? (a megfelelő aláhúzendó)	igen - nem
Amennyiben kér előleget, úgy hány százalékot? (max. a díjazás 50% mértékéig)	%
Milyen fizetési határidőt kér a számlák teljesítéséhez?	60 nap
Milyen mértékű késedelmi kötbért vállal?	%
Milyen maximális kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű hibás teljesítési kötbért vállal?	%
Milyen meghiúsulási kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű jóteljesítési garanciát vállal?	%
Milyen módon szeretné teljesíteni a jóteljesítési garanciát? (bankgarancia vagy garancia biztosítási szerződés)	