

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

**Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó belső nyílászárók karbantartási
 cseréje szakipari munkák ellátására**

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ / - /2025. ügyintéző: Kertész Tamás
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Kertész Tamás, tel: +36-30-011-8616 E-mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi szolgáltatásra:

„BMSZKI telephelyein meleg- és hideg burkolatok cseréje, egyéb építőipari munkák”.

Szükséges munkák: a BMSZKI által kezelt ingatlanokra vonatkozóan a jelen árajánlatkérő 1. számú melléklete szerinti intézmények, ingatlanok, épületek, bérlemények meleg- és hideg burkolatainak cseréjére, egyéb építőipari munkákra irányuló kivitelezői munkák ellátása keretszerződéssel.

Feltételek:

Az Ajánlati Felhívás szerinti ajánlatadás az alábbiak szerint történhet:

- Részajánlat nem tehető.**
- Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza az alábbiakat:
 - maradéktalanul kitöltött 2. sz. mellékletet;
 - inflációkövetés opciójának meghatározását;
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az Ajánlati Felhívás feltételeit;
 - Ajánlattevő cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
 - Ajánlattevő átláthatósági nyilatkozatát.
- A BMSZKI, mint Ajánlatkérő** a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2025.03.21-én 10:00 órai kezdettel helyszíni műszaki bejárást biztosít igény szerint abban az esetben, ha az Ajánlattevő 2024.03.20-án 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a kertesz.tamas@bmszki.hu e-mail címen. Ez esetben a műszaki bejárást a 1097 Bp., Gyáli út 33-35. sz. alatti telephelyen kezdődik.
- Ajánlatkérő a feladat és a szükséges munkák elvégzésének pontosítását helyszíni bejáráson biztosítja, utólagos adatkérésre, pontosításra nincs lehetőség.
- A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
- Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
- Az ajánlat szerinti árak az ajánlat kiállításától számítva 60 napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. 60-ik napot követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra.

8. **Az ajánlati határidő lejártáig (2025. március 28. 10:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
9. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő - az I. osztályú teljesítés elvárása mellett – azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:
- ajánlata tartalmazza a 2. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat;
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
10. Eredményes eljárás esetén a szerződéskötés határideje: a szerződést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően tudjuk megkötni.
11. A keretszerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
12. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
13. A Felek a keretszerződést a 2. sz. mellékletben lévő táblázatban leírtak szerint legfeljebb 3 éves időtartamra, vagy nettó 14.999.999-Ft. -os keretösszeg erejéig kötik.
14. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
15. Megrendelő telephelyenkénti készre jelentéssel részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozónak.
16. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
- 17. A Megrendelő kötelezettségei:**
- a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkorijegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
- 18. Vállalkozó kötelezettségei:**
- a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
- b. A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat, a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
- c. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 1 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.
- d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
19. Ajánlattevő tudomásul veszi ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
20. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az esetleges munkavégzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása:

Az Ajánlatot cégnévvel ellátott, lezárt borítékban, cégszerűen aláírva, 1 példányban, **2025. március 28., 10:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8:30 és 12:00 óra között a 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György Út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

A zárt borítékon szerepelnie kell:

- az eljárás tárgyának: „BMSZKI telephelyein meleg- és hideg burkolatok cseréje, egyéb építőipari munkák”
- pályázó cég nevének;

- továbbá, hogy „a beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az ajánlatok bontása: 2025. március 28., 11⁰⁰ óra, 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet 204-es szoba. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2025. 04. 04. 12:00 óráig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2025. ...03..19.....

Közzététel:

www.bmszki.hu, 2025..03..20...



.....
Zakar Gergely
igazgató

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Helyrajzi szám és címlista (a szerződés hatálya alatt változtatható)

1. 1081 Bp., Alföldi u. 6-8., Hrsz: 34752/1 - 1081 Bp., Alföldi u. 4. (kazánház), Hrsz: 34751
2. 1097 Bp., Aszódi út 18., Hrsz: 38236/56 bérlemény
3. 1105 Bp., Bánya utca 37. - Előd u. 9., Hrsz: 41446
4. 1203 Bp., Baross utca 31., földszint. 39.a., Hrsz: 170594/4/A/124
5. 1214 Bp., Csillag utca 4., 10.em. 40., Hrsz: 200609/2/A/80
6. 1134 Bp., Dózsa György út 152., Hrsz: 28197/1
7. 1106 Bp., Fehér köz 2., Hrsz: 39210/25
8. 1106 Bp., Gyakorló utca 32. fszt. 1. lakás, Hrsz: 39210/50/A/44
9. 1097 Bp., Gyáli út 33-35., Hrsz: 38236/423
10. 1123 Bp., Győri út 2/C bérlemény
11. 1051 Bp., József nádor tér 10., 2. emelet 3., Hrsz: 24461/0/A/26
12. 1089 Bp., Kálvária utca 23., Hrsz: 36084
13. 1105 Bp., Kápolna utca 17. IV. em., 31. Hrsz: 41510/6/A/63
14. 1201 Bp., Klapka utca 34. Hrsz: 177343
15. 1119 Bp., Kocsis utca 5., Hrsz: 3548/48
16. 1087 Bp., Könyves Kálmán krt. 84., Hrsz: 38819 - 1087 Bp., Kőbányai út 22.
17. 1157 Bp., Kőrakás park 1-8., Hrsz: 91158/92
18. 1097 Bp., Külső Mester utca 84 Hrsz: 38250/1/C
19. 1044 Bp., Megyeri út 45., Hrsz: 75603
20. 1142 Bp., Rákosszeg park 4., Hrsz: 29978/131
21. 1142 Bp., Rákosszeg park 6., Hrsz: 29978/130
22. 1103 Bp., Robert Bosch utca 10. (BMSZKI Váltóház Hajléktalan Átmeneti Szállás), Hrsz: 42274/4
23. 1171 Bp., Szabadság sugárút 104. (Lövész utca 34.), Hrsz: 127174
24. 1134 Bp. Szabolcs utca 33-35. Hrsz: 28056

25. 1097 Bp. Táblás utca 31. Hrsz: 38236/733
26. 1044 Bp. Váci út 102. (Rév utca 1.) Hrsz: 75848 bérlemény

2. Számú Melléklet

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi munkanemek folyóméterenkénti, m²-enkénti költségeit:

1. melegburkolatok bontása;
2. hidegburkolatok bontása;
3. aljzat gépi csiszolása (szennyeződés eltávolítása);
4. tapadóhíd, alapozó felhordása;
5. aljzatkiegyenlítés átlag 3 mm vastagságban;
6. kiegyenlített felület csiszolása, előkészítés burkolat ragasztására;
7. tekercses szőnyeg szabása, ragasztása;
8. modulszőnyeg ragasztása fixálóba;
9. LVT (ragasztott 2,5 mm-es vinyl 60x30-as méretig) burkolat;
10. klikkes vinyl, laminált padló fektetése úsztatva;
11. tekercses PVC padló szabása, ragasztása, hegesztése;
12. hengerelt műgyanta koptatóréteg kialakítása;
13. önterülő műgyanta koptató rétegének kialakítása;
14. hagyományos csaphornyos parketta ragasztása;
15. hagyományos csaphornyos parketta csiszolása, lakkozása;
16. kész parketták fektetése (svédpadló, szalagparketta...);
17. melegpadló burkolatok szegélyezése;
18. hidegpadló burkolat 60x30 mm méretig;
19. falak hidegburkolása 60x30 mm méretig;
20. hidegburkolati lábazatok;
21. tisztasági festés két rétegben közbenső javításokkal;
22. festés 1 rétegben;
23. festés 2 rétegben;
24. beltéri nyílászáró mázolása 2 rétegben;
25. tapétázáshoz folyékony makulatúra felhordása;
26. tapétázás nehéz tapétával (textil, vinyl);
27. dupla vázas függesztett monolit gipszkarton álmennyezet építése;
28. előtétfal építése dupla rétegben;
29. gipszkarton hangszigetelt, tűgátló válaszfal építése 2x2 réteg RF, RFI kartonnal 3 m-ig.

A fenti munkákkal kapcsolatosan a műgyanta aljzat előkészítése, a lépcsőburkolás, a keletkezett hulladék elszállítása minden megrendeléskor egyedi megállapodás szerint fog történni.