

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/.33.....-7./2026. Ügyintéző: Debreceni Dénes
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Debreceni Dénes, tel: +36 30 290 3498 E-mail: debreceni.denes@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI Lehel utcai kétlakásos épületében építészeti átalakítások járulékos munkálatokkal.”

Szükséges munkák:

- Első lakásban 1db szobaajtó megszüntetése, helyének befalazása, konyha és szoba közötti falon ajtó kialakítása;
- Hátsó lakásban cserépkályha helyének befalazása, konyha és tároló közötti válaszfal elbontása, tárolóban lévő ablaknyílás befalazása;
- Az épület végéhez hozzátoldott tároló elbontása;
- Keletkezett törmelék / sitt elszállítása.

A teljesítés helye: **BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20.**

Feltételek:

Az ajánlati felhívás szerinti ajánlatadás az alábbiak szerint történik.

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a fentebb részletezett szükséges munkák anyag-, és munkadíjait.
2. Részajánlat nem tehető.
3. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2026.04.01-én 10:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az Ajánlattevő 2025.03.31.-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a debreceni.denes@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20. szám alatti telephelye.
4. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
5. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást – indokolás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja.

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok”-ban olvasható.

6. Az ajánlat szerinti árak az ajánlat kiállításától számítva 60. napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. Ezt követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az árak kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtathatóak meg.
7. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási szerződést, mely ajánlat tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
 - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
8. Az **ajánlati határidő lejártáig (2026.04.10. 10 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
9. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
10. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját. A teljesítés ellenszolgáltatását, a szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 30 napon belül Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
11. **A Megrendelő kötelezettségei:**

Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkoros jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
12. **Vállalkozó kötelezettségei:**
 - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőkről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
 - b. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
 - c. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 1 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
 - d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
13. Ajánlattevő tudomásul veszi Megrendelő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
14. A Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

15. Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban, cégszerűen aláírva, 1 példányban **2026. 04.10 -én délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki osztályon, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

A borítékon szerepelnie kell:

„BMSZKI Lehel utcai kétlakásos épületében építészeti átalakítások járulékos munkálatokkal.”

Továbbá:

„A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az Ajánlattevő az ajánlattal együtt köteles benyújtani:

1. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
2. cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e- mail, postázási cím);
3. átláthatósági nyilatkozatot.

Eredményhirdetés:

Az ajánlatok bontása: 2026.04.10-én délelőtt 11 óra, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 4 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2026.04.22-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2026. 03.27.....

Közzététel:

www.bmszki.hu, 2026. 03.27.....




Zakar Gergely
Igazgató

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. 50.§ (1a) pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	
Székhely	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám	
Nyilvántartja	
Adószám	
Képviselőjében eljár (név, tisztség)	

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a BMSZKI. (1134 Budapest, Dózsa Gy. út 152, Törzsszáma (Nyilvántartási száma): 493958) az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott _____, **mint a**
(nyilatkozatot tevő szervezet)
képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZATOT teszem:

(A teljes nyilatkozat legalább 6. oldalból és I., II. és III. részből áll.

Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie, és a nyilatkozatot minden oldal alján, valamint a teljes szöveg végén, dátummal ellátva, szabályszerűen aláírnia)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

(a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtten 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

II/1 Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) szerint

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II/2. pontban nyilatkozom, és

b.) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

o Magyarország

o egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak: amelyről a II/3. pontban nyilatkozom

és

d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), a) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II/4. pontban nyilatkozom.

II/2 Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

II/3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése:

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó)

II/4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

a) **Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben** közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletékességük

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

b) **Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben** a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező gazdálkodó szervezetek** tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesed mértéke %-ban

c) **Nyilatkozom, hogy a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül / nem minősül.**
(megfelelő rész aláhúzendó).

III.

CIVIL SZERVEZETEK,
VÍZITÁRSULATOK

III/1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- a) civil szervezet vagy
- b) vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont** szerint.

III/2. a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

III/2. b) Az általam képviselt szervezet, valamint az III./2. a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel

Sorsz	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet Adószám	Részesedés mértéke %-ban

III/2. c) Az általam képviselt szervezet, valamint a III/2 b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a III/3.1 pontban nyilatkozom.
- cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III/3. 2. a) pontban nyilatkozom.
- cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III/3. 2. b) pontban nyilatkozom.

III.3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

III/3.1. A III/2. b) pont szerinti szervezetnek (tulajdonosi szerkezete megismerhető) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése:

III/3.2. Nyilatkozat a III/2. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról.

a) A III/2. b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

b) A III/2. b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése. A III.2. b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak

(ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

-
-
-

III/4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben

a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

-
-

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a BMSZKI. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A BMSZKI. ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a BMSZKI. felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (Ávr. 50. § (1a) bek.)

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a BMSZKI. részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt., 202.....

.....
képviselő neve
(ph.)