

**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**  
**1134 Budapest, Dózsa György út 152.**

**Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó**

**építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre**

<b>Ajánlat kérő</b>	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/.3.1....-...7.../2026. Ügyintéző: Debreceni Dénes
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Debreceni Dénes, tel: +3630 290 3498 E-mail: <a href="mailto:debreceni.denes@bmszki.hu">debreceni.denes@bmszki.hu</a>

**Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:**

**„BMSZKI Lehel utcai kétlakásos ingatlan elektromos vezetékhalózat cseréje, hőszivattyús rendszer elektromos betáplálás kiépítése járulékos munkálatokkal.”**

**Szükséges munkák:**

- Mindkét lakásban az előregedett elektromos hálózat alumínium vezetékének cseréje, elektromos lakáselosztók kiépítésével, A meglévő, biztonságosan nem használható szerelvények cseréje, új szerelvények kiépítése, valamint a kialakítandó konyhák berendezéseit ellátó elektromos betáplálás kiépítése.
- Az ingatlan fűtési és melegvíz igényét ellátó hőszivattyús berendezés elektromos hálózatának kiépítése új „H” tarifás mérőhely kialakításával.
- Kültéri világítás kialakítása
- keletkezett törmelék / sutt elszállítása.

A teljesítés helye: **BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20.**

**Feltételek:**

Az ajánlati felhívás szerinti ajánlatadás az alábbiak szerint történik.

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a fentebb részletezett szükséges munkák anyag-, és munkadíjait.
2. Részajánlat nem tehető.
3. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2026.04.01-én 10:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az ajánlattevő 2025.03.31.-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a [debreceni.denes@bmszki.hu](mailto:debreceni.denes@bmszki.hu) e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20. szám alatti telephelye.
4. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.

I A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok”-ban olvasható.

5. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást – indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
6. Az ajánlat szerinti árak az ajánlat kiállításától számítva 60. napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. Ezt követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az árak kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtathatóak meg.
7. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
  - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
  - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
  - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
8. Az **ajánlati határidő lejártáig (2026.04.10. 10 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
9. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
10. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját. A teljesítés ellenszolgáltatását, a szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 30 napon belül Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
11. **A Megrendelő kötelezettségei:**

Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
12. **Vállalkozó kötelezettségei:**
  - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
  - b. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
  - c. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 1 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
  - d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
13. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
14. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

### **15. Az ajánlatok benyújtása:**

Az ajánlatot cégnévvél ellátott lezárt borítékban, cégszerűen aláírva, 1 példányban **2026. 04.10 -én délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8:30 - 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki osztályon, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

### **A borítékon szerepelnie kell:**

**„BMSZKI Lehel utcai kétlakásos ingatlan elektromos vezetékhalozat cseréje, hőszivattyús rendszer elektromos betáplálás kiépítése járulékos munkálatokkal.”**

### **Továbbá:**

**„A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”**

Az Ajánlattevő az ajánlattal együtt köteles benyújtani:

1. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
2. cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e- mail, postázási cím);
3. átláthatósági nyilatkozatot.

### **Eredményhirdetés:**

**Az ajánlatok bontása: 2026.04.10-én délelőtt 11 óra**, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 4 fős bíráló bizottság.

**Eredményhirdetés határideje: 2026.04.22-ig írásban (e- mailben történő feladás)**

Budapest, 2026. 03.27.....



Zakar Gergely  
Igazgató

Közzététel:

[www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu), 2026. 03.27.....

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. 50.§ (1a) pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	
Székhely	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám	
Nyilvántartja	
Adószám	
Képviselőjében eljár (név, tisztség)	

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a BMSZKI. (1134 Budapest, Dózsa Gy. út 152, Törzsszáma (Nyilvántartási száma): 493958) az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott** \_\_\_\_\_, **mint a**  
*(nyilatkozatot tevő szervezet)*  
**képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

### **ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZATOT teszem:**

*(A teljes nyilatkozat legalább 6. oldalból és I., II. és III. részből áll.*

*Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie, és a nyilatkozatot minden oldal alján, valamint a teljes szöveg végén, dátummal ellátva, szabályszerűen aláírnia)*

#### **I.**

#### **TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK**

**A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek** mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

*(a megfelelő aláhúzendó):*

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

**II.**

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ  
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

**II/1 Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) szerint**

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II/2. pontban nyilatkozom, és

b.) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- o Magyarország
- o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak: amelyről a II/3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), a) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II/4. pontban nyilatkozom.

**II/2 Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

**II/3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:**

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő aláhúzendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése: .....

**Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével**

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó)

**II/4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

a) **Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben** közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletékességük

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

b) **Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben** a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező gazdálkodó szervezetek** tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesed mértéke %-ban

c) **Nyilatkozom**, hogy a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül / **nem minősül.**  
(megfelelő rész aláhúzendó).

**III.**

**CIVIL SZERVEZETEK,  
VÍZITÁRSULATOK**

**III/1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)**

- a) civil szervezet vagy
- b) vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont** szerint.

**III/2. a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:**

Sorsz	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

**III/2. b)** Az általam képviselt szervezet, valamint az III/2. a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel

Sorsz	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet Adószám	Részesedés mértéke %-ban

**III/2. c)** Az általam képviselt szervezet, valamint a III/2 b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a III/3.1 pontban nyilatkozom.
- cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III/3. 2. a) pontban nyilatkozom.
- cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III/3. 2. b) pontban nyilatkozom.

**III.3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

**III/3.1.** A III/2. b) pont szerinti szervezetnek (tulajdonosi szerkezete megismerhető) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése: .....

**III/3.2.** Nyilatkozat a III/2. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról.

a) A III/2. b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

b) A III/2. b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése. A III.2. b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak

*(ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):*

- .....
- .....
- .....

**III/4.** Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben

a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

- .....
- .....

Nyilatkozattevő szervezet megnevezése: .....

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a BMSZKI. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A BMSZKI. ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a BMSZKI. felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (Ávr. 50. § (1a) bek.)

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a BMSZKI. részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. ...., 202... ..

.....  
*képviselő neve*  
*(ph.)*