

**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**  
**1134 Budapest, Dózsa György út 152.**

**Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó**  
**építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre<sup>1</sup>**

**„BMSZKI szekunder fűtési hálózatok karbantartása, eseti javítása, hibaelhárítása”  
tárgyban**

<b>Ajánlatkérő</b>	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/29-18...../2024. ügyintéző: Kertész Tamás
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Kertész Tamás, tel: +36-30-011-8616 E-mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

**Kérem árajánlatukat az alábbi szolgáltatásokra:**

A BMSZKI (továbbiakban Megrendelő) 1. sz. melléklet szerinti telephelyein a fűtési rendszer szekunder oldali osztó-gyűjtő csatlakozópont utáni fűtési alapvezeték és az épületekben lévő és rajta áthaladó fűtési csővezeték hálózat, hőleadó készülékek, elzáró, szakaszoló és szabályozó szerelvények karbantartása, eseti javítása, hibaelhárítása.

Az üzemeltetési kötelezettség:

- A belső fűtési hálózaton a fűtővíz megfelelő szétosztása, beszabályozása.
- A fűtési rendszer légtelenítésével kapcsolatos összes teendők ellátása.
- A felhasználói vezetékek és berendezések leürítése és feltöltése.
- Vezetékek és hőleadók szükség szerinti belső mosatása, hőleadó készülékek leszerelése nélkül.

Ellenőrzési kötelezettség:

- A Megrendelő fűtési vezetékének és berendezéseinek műszaki ellenőrzése az üzemeltetés biztonságos megteremtése érdekében.
- A Vállalkozó az ellenőrzés során feltárt hiányosságokról Megrendelőt írásban tájékoztatja.

Karbantartási kötelezettség:

- A radiátorszelepek vagy csatlakozó szerelvények folyásának vagy egyéb hibáinak megszüntetése anyagfelhasználás nélkül, rezsianyag felhasználásával.
- Felhasználói csővezeték hibáinak kijavítása (dugulások, folyások megszüntetése).
- A nem javítható radiátorok és szerelvények cseréjére Vállalkozó írásban felhívja Megrendelő figyelmét.
- A munka elvégzéséhez a Megrendelő külön megrendelést ad. A megrendelés alapján a felmerült anyagot Megrendelő biztosítja.
- Egyéb berendezések (tárgulási tartály, biztonsági-, jelző-, légtelenítő vezeték) szükség szerinti cseréje külön megrendelés alapján. A megrendelés alapján a felmerült anyagot Megrendelő biztosítja.

<sup>1</sup> A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

### Feltételek:

1. Részajánlat nem tehető.
2. Az ajánlat érvényességének feltétele, amennyiben az ajánlat tartalmazza:
  - Maradéktalanul kitöltött 1. és 2. sz. mellékletet,
  - Ajánlatadó meghatározza az inflációkövetés opcióját,
  - Ajánlatadó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati az ajánlati felhívás feltételeit,
  - Ajánlatadó megadja cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím),
  - Ajánlatadó átláthatósági nyilatkozatát.
3. A helyszíni bejárásán részt nem vevő ajánlattevők ajánlata – azonos feltételek mellett – hátrányba kerül.
4. Ajánlatkérő műszaki bejárást 2024.04.10-én 10:00 órai kezdettel biztosít igény szerint. Ez esetben a műszaki bejárás a 1097 Bp., Gyáli út 33-35. sz. alatti telephelyen kezdődik.
5. Ajánlatkérő a feladat és a szükséges munkák elvégzésének pontosítását helyszíni bejárásán biztosítja, utólagos adatkérésre, pontosításra nincs lehetőség.  
A bejárásán kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
6. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
7. Az ajánlati határidő lejártáig (**2024. 04. 18. 10:00 óra**) Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
8. Az Ajánlatkérő az eljárást indoklás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
9. Ajánlatkérő - az I. osztályú teljesítés elvárása mellett – azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:
  - Ajánlata tartalmazza a 2. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat,
  - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez,
  - referencia igazolást ad szociális ellátást nyújtó intézményben végzett tevékenységéről,
  - leírást ad munkavégzéséről a BMSZKI épületeiben található körülmények figyelembe vételével,
  - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
10. Eredményes eljárás esetén a szerződéskötésnek határideje: a szerződést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően tudjuk megkötni.
11. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
12. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
13. Megrendelő telephelyenkénti készre jelentéssel részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozónak.
14. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
15. A Megrendelő kötelezettségei:
  - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

- b. Megrendelő az esetleges mennyiségi változtatás jogát fenntartja.
16. Vállalkozó kötelezettségei:
- a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
- b. A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat, a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
- c. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 30 nap időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.
- d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
17. Ajánlattevő tudomásul veszi ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
18. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az esetleges munkavégzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

#### **Az ajánlatok benyújtása:**

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, zárt borítékban, 1 példányban, **2023. 04. 18-án 10:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani a 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki osztályon személyesen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00- 14:00 óra és pénteken 8:00- 12:00 óra között.

#### **A zárt borítékon szerepelnie kell:**

- pályázó cég nevének
- az eljárás tárgyának:  
„BMSZKI, szekunder fűtési hálózatok karbantartása, eseti javítása, hibaelhárítása”
- továbbá, hogy „a beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

**Az ajánlatok bontása: 2024. 04. 19-én 10:15 óra, 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet 204-es szoba.** Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

**Eredményhirdetés határideje:** 2024. 04. 26. 12:00 óráig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2024. *04. 08.*.....

  
.....  
Zakar Gergely  
igazgató

Közzététel: [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu), 2024.....

I A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.



## a „BMSZKI szekunder fűtési hálózatok karbantartása, eseti javítása, hibaelhárítása” tárgyú eljáráshoz

Ingatlan címe	Ingatlan hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> )	Átalánydíjas karbantartás nettó HUF/hónap
1134 Budapest, Dózsa György út 152.	5 384,49	
1097 Budapest, Külső Mester u. 84.	1 019,00	
1105 Budapest, Előd u. 9. A épület (1105 Budapest, Előd u. 9.)	1 090,11	
1105 Budapest, Előd u. 9. B épület (1105 Budapest, Bánya u. 37.)	711,21	
1103 Budapest, Vaspálya u. 56.	1 151,49	
1083 Budapest, Alföldi u. 6-8.	3 360,53	
1087 Budapest, Könyves K. krt. 84.	1 955,23	
1087 Budapest, Kőbányai út 22.	2 257,74	
1106 Budapest, Fehér köz 2.	482,05	
1097 Budapest, Táblás u. 31.	1 182,87	
1084 Budapest, Kálvária u. 23.	657,74	
1119 Budapest, Kocsis u. 5.	7 613,39	
1097 Budapest, Gyáli út 33-35.	9 649,40	
1157 Budapest, Kőrakás park 1-8.	8 056,60	
1044 Budapest, Váci út 102.	724,19	
1097 Budapest, Aszódi út 18.	4 950,82	
1139 Budapest, Szabolcs u. 33-35.	3 777,00	
1142 Budapest, Rákosszeg park 4.	3 974,73	
1142 Budapest, Rákosszeg park 6.	3 974,73	
Összesen	61 973,32	





**Hibaelhárítási óradíjak és kivonulási idő meghatározása**  
**a "BMSZKI szekunder fűtési hálózatok karbantartása, eseti javítása, hibaelhárítása" eljáráshoz**

**Hibaelhárítási óradíjak**

Megnevezés	Nettó Ft/óra	ÁFA Ft/óra	Bruttó Ft/óra
Hibaelhárítási óradíj hétköznap 07:00 órától 15:00 óráig			
Hibaelhárítási óradíj hétköznap 15:00 órától 07:00 óráig			
Hibaelhárítási óradíj hétvége			
Hibaelhárítási óradíj ünnepnap			

**A meghibásodás bejelentésétől számított kivonulási idő: \_\_\_\_\_ órán belül**

