

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó
építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre¹

„BMSZKI kazánházak teljes körű üzemeltetése” tárgyban

Ajánlatkérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/ <u>30-12</u> /2024. ügyintéző: Kertész Tamás
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Kertész Tamás, tel: +36-30-011-8616 E-mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi szolgáltatásokra:

A BMSZKI jelen ajánlati felhívás 1.sz. melléklet képező telephelylista szerinti kazánházak teljes körű üzemeltetése, karbantartása és eseti hibaelhárítása, javítása.

Üzemeltetés: Az üzemeltetendő kazánházak helyét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A mennyiségek a szerződés időtartama alatt változhatnak!

Az üzemeltetőnek kötelessége a kazánházi berendezések, segédberendezések, biztonsági berendezések 24 órás, folyamatos működésének biztosítása a maximális üzembiztonsághoz szükséges összes tevékenység elvégzésével.

Az árakat az üzemeltetés során felhasznált rezsianyagok figyelembe vételével kell meghatározni.

Az üzemeltetés átalánydíját kazánházanként az 1. sz. melléklet kitöltésével kell meghatározni.

Eseti javítás: A kazánházi üzemeltetés során hibaelhárításhoz kapcsolódó hibaelhárítási óradíjak és a meghibásodás bejelentésétől számított kivonulási idő meghatározása a 2. sz. mellékletben részletezettek szerint.

Feltételek:

1. Részajánlat nem tehető.
2. Az ajánlat érvényességének feltétele, amennyiben az ajánlat tartalmazza:
 - Maradéktalanul kitöltött 1. és 2. sz. mellékletet,
 - Ajánlatadó meghatározza az inflációkövetés opcióját,
 - Ajánlatadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati az ajánlati felhívás feltételeit,
 - Ajánlatadó cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím),
 - Ajánlatadó átláthatósági nyilatkozatát.
3. A helyszíni bejáráson részt nem vevő ajánlattevők ajánlata – azonos feltételek mellett – hátrányba kerül.
4. Ajánlatkérő műszaki bejárást 2024.04.10-én 10:00 órai kezdettel biztosít igény szerint. Ez esetben a műszaki bejárás a 1097 Bp., Gyáli út 33-35. sz. alatti telephelyen kezdődik.

¹ A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

5. Ajánlatkérő a feladat és a szükséges munkák elvégzésének pontosítását helyszíni bejáráson biztosítja, utólagos adatkérésre, pontosításra nincs lehetőség.
A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
6. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
7. Az ajánlati határidő lejártáig (**2024. 04. 18. 10:00 óra**) Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
8. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
9. Ajánlatkérő - az I. osztályú teljesítés elvárása mellett – azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:
 - Ajánlata tartalmazza a 2. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez,
 - referencia igazolást ad szociális ellátást nyújtó intézményben végzett tevékenységéről,
 - leírást ad munkavégzéséről a BMSZKI épületeiben található körülmények figyelembe vételével,
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
10. Eredményes eljárás esetén a szerződéskötésnek határideje: a szerződést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően tudjuk megkötni.
11. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
12. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
13. Megrendelő telephelyenkénti készre jelentéssel részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozónak.
14. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
15. A Megrendelő kötelezettségei:
 - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
 - b. Megrendelő az esetleges mennyiségi változtatás jogát fenntartja.
16. Vállalkozó kötelezettségei:
 - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
 - b. A mennyiségi – minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat, a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
 - c. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 30 nap időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályokban foglalt kritériumoknak.
 - d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

17. Ajánlattevő tudomásul veszi ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
18. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az esetleges munkavégzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása:

Az árajánlatot cégszerűen aláírva, zárt borítékban, 1 példányban, **2024. 04. 18-án 10:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani a 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet Műszaki osztályon személyesen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00- 14:00 óra és pénteken 8:00- 12:00 óra között.

A zárt borítékon szerepelnie kell:

- pályázó cég nevének
- az eljárás tárgyának: „BMSZKI, kazánházak teljes körű üzemeltetése”
- továbbá, hogy „a beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az ajánlatok bontása: 2024. 04. 19-én 10⁰⁰ óra, 1097 Bp. Gyáli út 33-35. szám alatti ingatlan „A” épület 2. emelet 204-es szoba. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2024. 04. 26. 12:00 óráig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2024. 04. 08......

.....
Zakar Gergely
igazgató

Közzététel: www.bmszki.hu, 2024.....

a "BMSZKI kazánházak teljes körű üzemeltetése" tárgyú eljáráshoz

BMSZKI telephelyein lévő kazánházak listája	Átalánydíjas üzemeltetés átalánydíja nettó HUF/hónap
1044 Bp., Váci út102. (Rév u. 1.)	
1134 Bp., Szabolcs utca 33-35.	
1087 Bp., Kőbányi út 22. (Könyves Kálmán krt. 84.) "G" és "H" épület (kazánház a H épületben)	
1087 Bp., Kőbányi út 22. (Könyves Kálmán krt. 84.) "I" épület	
1089 Bp., Kálvária utca 23.	
1097 Bp., Aszódi út 18.	
1105 Bp., Előd utca 9.	
1105 Bp., Bánya utca 37.	
1105 Bp., Vaspálya utca 56.	
1097 Bp., Táblás utca 31.	
1134 Bp., Dózsa György út 152.	
1097 Bp., Gyáli út 33-35.	
1097 Bp., Külső Mester u. 84.	
1081 Bp., Alföldi utca 6-8. (Kazánház az Alföldi utca 4- ben)	
Összesen	

**Hibaelhárítási óradíjak és kivonulási idő meghatározása
a "BMSZKI kazánházak teljes körű üzemeltetése" eljáráshoz**

Hibaelhárítási óradíjak

Megnevezés	Nettó Ft/óra	ÁFA Ft/óra	Bruttó Ft/óra
Hibaelhárítási óradíj hétköznap 07:00 órától 15:00 óráig			
Hibaelhárítási óradíj hétköznap 15:00 órától 07:00 óráig			
Hibaelhárítási óradíj hétvége			
Hibaelhárítási óradíj ünnepnap			

A meghibásodás bejelentésétől számított kivonulási idő: _____ órán belül

